



党建引领铸根魂 中亿丰深入开展“解放思想、实事求是”大实践



相城区庆祝中国共产党成立103周年座谈会上，中亿丰控股集团党委荣获“先进基层党组织”

今年是中国共产党成立103周年，中亿丰控股集团党委号召全体党员干部，筑牢思想根基，守望初心使命，紧扣“解放思想、实事求是”的工作作风，全力推动改革提能，率先垂范投身发展新实践，以新时代奋斗者的姿态和干劲，为集团“十四五”战略目标全面完成努力作为。结合红七月思想引领，各单位纷纷召开专题会议，广泛动员，统一思想，戮力攻坚，真抓实干，认真落实“解放思想、实事求是”大实践行动部署，全面推进“降本增效、数智升级、协同创新”年度主题，力争在短的时间内抢回时机，为完成全年目标任务打下坚实基础。

A6-7版

上下同欲惜时奋斗 戮力同心抢抓攻坚



中亿丰投建营一体化开发“好房子”匠心之作——忆丰园项目开工奠基

为贯彻落实控股集团“解放思想、实事求是”主旨精神，中亿丰建设集团自6月中旬启动抢抓“80天”行动。所属各单位高度重视，结合上半年经营情况，锚定全年目标，及时调整经营策略，采取切实有力措施，加强资源配置和过程管理，确保各项目目标迎头赶上，用80天时间全力以赴把失去的时间“抢”回来，为年终冲刺赢得空间。在红七月，中亿丰一批重点项目集中开工，于热火朝天的氛围中展现中亿丰人的斗志豪情。

A5版



中亿丰苏信合作绿色智能制造产业园开工



苏州城投新能源产业园（新建氢能智能设备制造基地项目二标桩基工程）开工



常州市第二工人文化宫项目奠基仪式



苏州博世汽车二期项目开工

中亿丰入选苏州民营企业 100 强



7月21日，“汇聚新动能 共谋新发展”苏州企业家创新发展大会举行。会上公布了“2024苏州民营企业100强”榜单，中亿丰控股集团有限公司上榜，位列榜单第16名。

中亿丰控股集团有限公司是集城市建设、先进制造、科技孵化、产业金融、现代服务五大产业于一体的综合性建筑产业集团，业务遍及国内主要城市群，稳健开拓越南、泰国等“一带一路”东南亚市场。集团牢牢秉持“建造—制造—智造”三造融合发展战略，以新质生产力激发企业高质量发展新动能，连续多年入围中国民营企业500强，旗下有16家高新技术企业及4家专精特新企业。

据悉，“2024苏州民营企业100强”分布在制造业的企业数达70家，批发、零售等服务业企业共19家，房屋建筑业、建筑装饰、装修和其他建筑业企业共8家，综合性企业3家。入围企业营业收入门槛为33.77亿元，其中有12家企业营业收入总额超500亿元，13家企业营业收入总额在300亿元-500亿元之间。入围企业全年共缴纳税收966.71亿元。（中亿丰控股集团）



国家级一等奖 + 省级示范项目 中亿丰未来建筑数字产业园绿色建造技术获两项荣誉



栉风沐雨传捷报，奋楫笃行创佳绩。近日，中亿丰未来建筑数字产业园以其在工程绿色施工、绿色建造等方面作出的成效，荣获2023年度全国建筑与市政工程绿色建造施工技术竞赛一等奖殊荣。

建筑与市政工程绿色建造施工技术竞赛由中国建筑业协会举办，这一竞赛是对建筑行业绿色施工和建造技术的极高评价。首次获得这一国家级荣誉奖项，不仅是对中亿丰在绿色建造领域所取得成就的认可，也是对其在行业内创新能力和环境保护方面所做努力的肯定。

中亿丰坚定站在可持续发展的高度上来理解和推动绿色施工，着力推进各项绿色施工措施落实落地，全面提升团队管理能力和绿色施工水平。项目实施中，超前制定绿色施工管理策划，改进传统施工技术，做到可持续发展，最大限度地节约资源并减少对环境负面影响的施工活动。通过扬尘控制、废气排放控制、水土污染控制、光污染控制、噪声控制、建筑垃圾处置控制等措施的实施，有效保护了现场及周边环境，创造了良好的施工环境、生活环境以及办公环境，实现施工和环境保护的和谐发展。

同时，本项目还于近期荣获2024年度江苏省海绵城市示范项目奖。项目利用地块内绿化区域及东侧河滨带进行海绵城市建设，与主体建筑同步实施，实现了“同步设计、同步施工、同步验收”。设计中在遵循生态优先、安全为重的前提下，选用因地制宜的设施，实现与地块的统筹建设，设计中融入“和合”文化的理念，体现人与自然、人与社会的和谐、和平、和睦，切实发挥示范项目的引领作用，不断为海绵城市建设工作贡献力量。（中亿丰EPC总承包 魏琦慧）

中亿丰制造产业园召开半年度经营会议 表彰营销骨干

7月10日，中亿丰制造产业园召开半年度经营会议。会议认真总结分析上半年生产经营和经济运行情况，分析形势、查找不足、研究对策，引导全体干部职工进一步厘清思路、压实责任，为圆满完成全年目标任务奠定基础。中亿丰控股集团党委书记、董事长官长义出席会议，产业园领导及各成员单位负责人、高层管理人员、营销骨干等参加会议，会议由中亿丰制造事业部总经理黄同裕主持。

中亿丰制造产业园相关负责人针对半年度业绩情况做了详细汇报。大家围绕上半年经营数据和下半年工作计划，聚焦产品服务品质现状及改善方法，对如何落实好全年各项任务指标进行了深入思考和交流。会上，中亿丰制造事业部副总经理姚子巍带领全体人员为品质提升百日专项行动宣言，产业园各成员单位将通力合作，拒绝坐而论道，而要以主人翁的姿态躬身入局，扎实推进各项工作。为提升品质、塑造品牌、促进发展贡献力量！

会上对业绩优秀的营销骨干进行表彰鼓励，由中亿丰控股集团党委书记、董事长官长义为营销骨干颁奖，希望各位再接再厉，继续打好全年仗。中亿丰控股集团党委书记、董事长官长义在讲话中，对中亿丰制造产业园在上半年所取得的成绩给予肯定，要求全员：

- 一、正视市场变化，鼓足团队精气神。做到思安危、思进退、思变化，全员要吃好碗里的、盯紧锅里的、看好田里的，提升品质+能力，继续描绘传统产业、现在产业及未来产业三条增长曲线。
- 二、分析当下趋势，审时度势。聚焦城市更新、优化

智能制造、打造健康好房，企业需稳定现金流，做到精营减阵，提升核心竞争力，夯实基础、练好内功，蓄势待发。

三、开局即攻坚，时间过半、任务过半。在品质提升百日专项行动中，不仅看指标，更要看附加值，我们要做到主动思考、主动提出、主动作为，持续学习、持续发展，逐步提升能力，不遗余力，聚势聚力打好攻坚战。

官董还对制造产业园八项管理共识进行深刻解读，强调开拓进取、守正创新，锚定一体化进展，在前端和终端完成闭环；以客户、向上生长，在服务和能力上激活双引擎驱动；以上率下、务实高效，在管理提升上形成三叉戟。

下半年，中亿丰制造产业园将以锐意创新的勇气、斗志昂扬的锐气、蓬勃向上的朝气探索新思路、实现新突破、取得新业绩！（中亿丰罗晋金 黄新茹）



深化产教深融 携手共谱新篇

中亿丰控股集团党委与苏州工业园区职业技术学院党委开展党建共建



近日，苏州工业园区职业技术学院领导一行莅临中亿丰未来建筑数字产业园参观交流，中亿丰控股集团党委书记、董事长官长义陪同。双方就推进党建引领发展、党建与业务相融相促、产教融合协同育人等方面进行了深入探讨。苏州工业园区职业技术学院党委书记钮雪林与中亿丰

控股集团党委副书记张浩签署了党建共建协议，校长王应海和董事长官长义共同见证。会议期间，王应海校长详细介绍了学院情况，并对中亿丰控股集团的快速发展给予高度评价。他期待双方未来合作推动党建与教学、经营的深度融合。官长义董事长感谢学院在人才培养和民族团结方面

的贡献，并对未来合作充满信心，期待双方在党建共建基础上深化合作，实现共赢。

与会人员观看了中亿丰控股集团的党建汇报片，了解集团在党建方面的创新成果。双方表示将加强沟通交流，探索党建工作的新思路、新方法，并参观了中亿丰展厅、管理学堂、YI咖啡艺术空间和古

建大师工作室。

此次活动的成功举办，不仅为双方合作奠定了坚实基础，也为推动党建工作与高校教学育人、企业经营发展的深度融合提供了新借鉴。（中亿丰控股党办）

“苏韵伊情·圆融同心”红石榴伙伴夏令营在苏州开营



7月8日，苏州·霍尔果斯“苏韵伊情·圆融同心”红石榴伙伴夏令营在苏州开营。江苏省民宗委副主任秦华，苏州市政府副市长查颖冬，苏州市统战部副部长，市民宗局局长许玉

连，新疆伊犁州霍尔果斯市委统战部副部长，市民宗局局长许宏，苏州市民族团结进步促进会会长、中亿丰控股集团党委书记、董事长官长义等出席了开营仪式。

苏州市民促会田太副副会长与霍尔果斯市教育局周学文副局长交接了红石榴伙伴夏令营文化衫，苏州工业园区职业技术学院的志愿者们赠送了民族团结画卷，见证了苏霍两地的深情厚谊。此次夏令营邀请了来自新疆霍尔果斯市的23名各族师生来苏学习交流，为期一周的活动内容丰富，涵盖AI学习、文化体验、企业参观和生涯规划等。

红石榴伙伴行动自2016年起已邀请200多名来自贵州铜仁、湖北宜昌和新疆伊犁等民族地区的优秀师生来苏交流，促进了苏州与中西部地区各族青少年的交往和融合。（中亿丰控股集团）

山塘雕花楼美术馆被授予“苏州市青少年世界遗产教育社会实践基地”

7月5日，“苏州市青少年世界遗产教育社会实践基地”授牌仪式在苏州山塘雕花楼美术馆举行。活动中，嘉宾们就山塘雕花楼美术馆的“公教教育”活动未来发展进行了深入讨论，并对其在传统文化传播和青少年教育中的贡献表示高度赞赏。山塘雕花楼美术馆通过结合中亿丰的古建筑特色，探索文化遗产保护和利用的新模式，以丰富的活动内容提升青少年的文化认同感和归属感。

与会嘉宾们普遍认为，山塘雕花楼美术馆以其独特的建筑和丰富的文化内涵，为青少年提供了了解传统文化、体验非物质文化遗产的机会。未来，苏州市教育学会将通过多样化的活动，推动



传统文化进入校园，加强青少年的美育教育，培养其文化自信和创造力。（中亿丰控股集团）

南京市六合区委书记周勇一行 莅临中亿丰深化智能建造合作

7月17日，南京市六合区委书记周勇、区政府副区长王颖娟一行考察中亿丰控股集团。中亿丰控股集团党委书记、董事长宫长义，中亿丰数字总裁邹胜等领导参加。

考察团参观了江苏中杰建兆智能装备有限公司，深入了解智能建造设备及自动化生产线的先进技术。随后，考察团前往中亿丰控股集团，详细了解智能建造产业园的建设与发展情况，以及集团在产业升级和数字经济与实体经济融合方面的成果。会议期间，中亿丰控股集团介绍了智能建造产业的发展情况，分享了技术创新和市场开拓的经验。活动最后，双方就智能建造行业的未来发展深入探讨，寻求更多合作机会。

此次考察交流加深了各界对智能建造产业的理解，为未来合作打下了坚实基础。相信在多方共同努力下，智能建造产业将迎来更加光明的未来。（中亿丰控股集团）



新疆维吾尔自治区公共就业服务中心 莅临中杰建兆调研参观

7月24日，新疆维吾尔自治区公共就业服务中心党委委员、副主任沈平一行莅临苏州市建筑业零工市场、江苏建筑服务（苏州）产业园参观交流。

苏州市建筑业零工市场由苏州市建筑业协会、苏州相城区人力资源和社会保障局、中亿丰控股集团有限公司共建，由中杰建兆负责运营的全省首家建筑行业专业性零工市场。自正式挂牌成立以来，始终坚持围绕发展所需，不断完善市场功能，积极为灵活就业人员提供全流程、全天候、全方位的就业服务。

江苏建筑服务（苏州）产业园通过聚合建筑产业链上下游企业，形成“建筑工地+产业园+建筑产业工人服务平台”的“一地一园一平台”三位一体的建筑产业工人全生命周期生态机制。

未来，在中杰建兆的运营管理下将集聚更多资源，持续拓展零工服务范围，坚持建筑行业与产业工人双轮驱动，为求职者提供全流程、全天候、全保障的就业服务。（中杰建兆 赵兰琳）

中核华兴莅临中亿丰数字参观交流

7月24日，中国核工业华兴建设有限公司党委书记赵云、科技质量信息化部主任陈清华、项目管理部总经理陆杰祥一行莅临中亿丰。中亿丰建设集团总工程师、科技部部长宋敏，党委副书记张婷，中亿丰数字总裁邹胜，副总裁、CTO 汪丛军等热情接待。

考察团相继参观了中亿丰智能装备未来工厂、智能建造示范项目 IMS 产业园及中亿丰展厅，从产品研发、智能建造技术实践应用到中亿丰智能

建造体系，全方位调研中亿丰智能建造的技术成果和前瞻布局。

随后，双方就科技创新与数字化转型、项目管理两大核心议题进行深入交流，并就工程信息化、项目管理和智能建造等议题进行了专业小组人员的深度交流和商讨。通过现身说法的形式分享了各自在实践中的做法和经验，为彼此提供了宝贵的借鉴与启示，使得此次座谈交流成果更为丰硕。（中亿丰数字 汪慧君）

中亿丰数字协办 全国智能建造技术与应用实践高级研修班



7月18日，全国智能建造技术与应用实践高级研修班在苏州开班，来自全国各地的160余名智能建造领域精英齐聚一堂，共谱智能建造人才培养新篇章。

本次研修班针对智能建造领域理论研究、技术应用与实践交流，重点围绕行业智能建造技术现状与应用、智能建造专业课程构建与教学内容、智能建造专业建设等方面开展研修，通过理论知识结合现场实际应用，为智能建造专业教育教学与行业产业发展赋能。培训中，中亿丰数字副总裁、首席技术官汪丛军担任《智能建造概论》课程老师，从智能建造的概念及趋势展开，讲解了智能建造技术与应用场景，分享了智能建造体系六大专项内容。

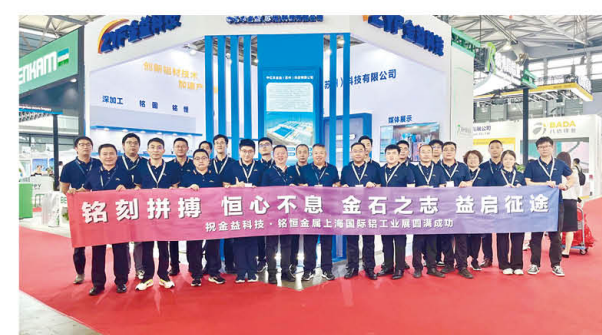
作为此次高研班的协办单位之一，中亿丰数字希望以此高研班为契机，在同行间搭建起一座交流合作的平台，共同推动智能建造行业发展。（中亿丰控股集团）

中亿丰金益科技携核心产品 亮相 2024 中国国际铝工业展览会

7月3日-5日，第十九届中国国际铝工业展览会在上海新国际博览中心隆重举行。中亿丰金益科技携全工序制程能力和核心产品亮相展会，向国内外合作客户、业界朋友展示全工序制程能力和高端铝材生产及供应方面取得的成果，展示产品包含交通运输、3C 电子、工业自动化、机械装备、航天航空等不同领域的高精度结构件及零部件。

在国家“双碳”目标引领下，中亿丰金益科技主动实施流程和工艺的绿色转型，向新能源汽车、光伏、储能领域发力，积极推广产品的应用场景，寻找新的消费增长点。依托铝棒铸造、模具制造、精密挤压、智能加工、超精锻造、冷挤成形、氧化电泳等全产业链服务优势，成功推出了一系列高性能、高精度、多腔体的具有市场竞争力的铝材产品。

本届展览会以“绿色铝智·联全球·展未来”为主题，



汇集了海内外铝行业及终端应用领域优质资源，不仅聚焦铝加工行业多个垂直领域，更是助力行业实现有效深度交流和高效精准的商贸对接。（中亿丰金益科技 左慧芳）

“基于 BIM+AIoT 智能建造工业互联网平台关键技术”科技成果通过鉴定

7月2日，江苏省土木建筑学会《BIM+AIoT 智能建造工业互联网平台关键技术》科技成果鉴定会在中亿丰大厦举行。由江苏省土木建筑学会领导主任委员李启明，副主任委员齐玉军，委员杨高升、宣云干、殷广玉、叶嵩、田继源共7位知名专家组成专家委员会，本次会议由省土木建筑学会副理事长王华主持。鉴定委员会认为，该成果整体达到国际先进水平，一致同意通过鉴定。

中亿丰控股集团工程研究院副院长黄同裕，中亿丰建设集团总工程师、科技部部长宋敏，中亿丰数字科技集团股份有限公司总裁邹胜，中亿丰建设集团首席专家、数字科技集团 CTO 汪丛军博士及建设集团科技部、数字科技集团研发中心近 20 人出席本次会议。

该项目由中亿丰数字科技集团股份有限公司牵头，联合中亿丰建设、中亿丰控股、苏州市相城区建设工程质量安全监督中心、东南大学、同济大学共同完成，完成人宫长义、汪丛军、邹胜、宋敏、徐照、杨彬、朱逢斌、叶娟娟、肖勇军等，项目开展以来，已取得一系列创新成果。

会上，中亿丰数字科技集团股份有限公司总裁邹胜致欢迎辞，中亿丰建设集团首席专家、数字科技集团 CTO 汪丛军博士作成果汇报。专家委员会审查了相关资料，经质询、讨论，形成了科技成果鉴定意见。认为该课题研究对今后智能建造技术应用与发展具有十分重要的参考和借鉴意义。建议进一步加强技术升级，形成更多技术成果转化，促进推广应用。

最后，中亿丰控股集团工程研究院副院长黄同裕再次对与会领导和专家们的支持和肯定表达感谢，并表示未来中亿丰将始终立足于市场热点、行业痛点、技术卡点、实践难点、管理要点等多维度、多层次，积极探索、创新研究，实现企业高质量发展，为建筑行业数字化、智能化转型注入动力。（中亿丰数字 沈蕾、许书琪）

本课题创新成果：

(1) 基于 3D 可视化无代码开发技术的建筑物联网集



成系统及方法，研发了基于 BIM+AIoT 数据中台技术架构，为建筑行业提供全面融合专业软件及智能终端的数据管理和分析平台。该技术能够高效集成、处理和分析海量数据，提升了数据驱动的决策能力，支持智能建造各个环节数据应用；

(2) 通过物联网、大数据和人工智能等技术融合，构建了智能建造领域的工业互联网平台，包括工程物联网中台、工程行业应用低代码开发中台及工程行业应用商城。提供开源版本和开发社区技术服务，大幅提升智能建造领域各项应用的快速定制开发效率；

(3) 基于工业互联网平台打造了“1 中台 +6 专项 +N 场景”应用系列产品，包括智慧工地、智能建造运营、智慧建筑、数字住建、数字孪生城市等，为工程项目建设及运营管理的降本增效提供了数字化工具支撑。

本课题科技成果：

课题已获授权发明专利 10 件，软件著作权 22 项，行业标准 4 部，学术论文 5 篇，示范项目应用 32 个，培养智能建造复合人才 400 余名。平台获得国家级特色工业互联网平台及江苏省重点工业互联网平台。研究成果在江苏、浙江、湖南、山东等省市智能建造领域广泛应用，取得了显著的社会效益和经济效益。

中亿丰荣获多项 BIM 大奖

中亿丰始终致力于智能建造、数字建筑和新型城市基础设施的研发与应用，在 BIM 技术领域有深厚积累，为推动建筑业数字化转型所做贡献得到了行业认可。近日，中亿丰在全国性行业 BIM 大赛再获佳绩，多项成果斩获奖项，体现了公司扎实的创新能力与业务水平。

在中金协杯第四届全国钢结构行业数字孪生 BIM 应用大赛中，荣获特等奖 2 项、一等奖 3 项、二等奖 1 项。（中亿丰数字 陆扬）

特等奖：

中亿丰建设集团股份有限公司新建研发大楼
苏州工业园区苏相合作区科技服务有限公司新建研发楼

一等奖：

中荷科技创新港项目
固德威技术股份有限公司智慧能源研发大楼项目
淮安市妇幼保健院新院项目

二等奖：

苏地 2016-WG-62 号地块 22#

在第五届工程建设行业 BIM 大赛中，荣获二等奖 1 项、三等奖 4 项。

二等奖：

长三角国际研发社区启动区二期项目

三等奖：

沪苏零碳 M0B0 数字产业园
新建河海科技创新中心项目
新建工业自动化控制系统装置产业园项目
聚微生物科技有限公司年产 4500 万剂人用疫苗项目

中亿丰两家单位获 2023 年度 “苏州市建筑装饰优秀企业”称号

近日，苏州市装饰装修行业协会公布了 2023 年“苏州市建筑装饰优秀企业”名单。中亿丰（苏州）绿色建筑发展有限公司与中亿丰中国建筑科技（苏州）股份有限公司成功上榜。本次获评展现出中亿丰在建筑工程细分领域的竞争力，公司始终坚持专业为王，通过持续优化专业公司发展，打造全产业链优势，提升企业综合实力。后续，各公司将进一步发挥引领示范作用，加强工程建设管理，提高设计工艺水平，注重细节管理和品质控制，以工匠精神赋能苏州市建筑装饰行业新发展。（中亿丰建筑产业化、中国建筑科）

安 康 度 夏

第五届“工匠先锋杯”安全知识竞赛圆满落幕

7月1日下午，由苏州市相城城市建设投资（集团）有限公司、中亿丰建设集团股份有限公司房屋建筑公司联合举办的第五届“工匠先锋杯”安全知识竞赛顺利举行。这是双方联合主办的第五届活动，充分彰显了双方公司对安全生产工作的深切关注，并促进双方在此领域的深入交流与合作。本次竞赛分为初赛和决赛两部分，正赛竞技环节必答抢答环节。经过激烈角逐和比拼，双方公司领导为优胜队伍现场颁奖。

中亿丰建设集团副总裁张骁雄在致辞中强调，安全生产是企业生存和发展的基石。要始终坚持安全第一，针对生产建设工作中存在的问题和潜在的安全隐患要结合实际，采取

多形式、全方位的安全宣传教育和安全隐患排查措施，使安全思想深入人心，体现在行动之中，全面提升企业的安全防范和应急处置能力。要以安全为核心，通过安全文明标准化建设，推动本质安全的提升，为企业稳健、长远发展奠定坚实基础，为中亿丰高质量发展提供强有力的保障。

房建公司也将通过组织参与此次“工匠先锋杯”安全知识竞赛活动，将持续强化风险意识、树牢底线思维，绷紧安全“思想弦”，进一步提高全体人员安全生产意识，推动公司安全生产工作整体水平不断提升。（中亿丰房建 许玉翔）



中亿丰设备租赁开展智能施工升降机检查与使用安全管理培训

近期，中亿丰设备租赁针对项目设备劳务带班和公司检查人员开展智能施工升降机检查与使用安全管理培训。理论课上，培训老师详细讲解了智能施工升降机检查维护保养的内容、技术要求、注意事项以及使用过程中的安全管理要求及应急处置方法，使学员认识到安全施工的重要性。随后，参训人员来到智能施工升降机实

场地，通过理论与实操相结合的方式，让学员深刻了解各安全装置的作用及检查方法，掌握了基本操作技能。通过本次培训，不仅提高了现场作业人员和检查人员的安全意识和技能水平，也为施工升降机的安全运行提供了有力保障。（中亿丰资源管理 蔡亮亮）



中亿丰开展 2024 年度夏季高温送清凉活动

炎炎夏日，酷暑袭人。近日，中亿丰各单位纷纷开展夏季送清凉高温慰问活动，对高温天气奋斗在一线的职工们献上诚挚的关怀。高温慰问送清凉，心系一线沁人心。活动期间，各单位代表详细询问了奋战在一线员工的工作与生活状况，并为他们送上了高温慰问礼包。同时，叮嘱大家在工作中注意劳逸结合，做好个人防暑降温措施，切实保障自身健康，科学合理地安排工作时间，采取有效措施应对高温挑战，确保安全生产，安康度夏。（根据相关单位整理）



中亿丰古建 - 胜利纳米项目



中亿丰城建 - 强盛路改造工程标段二



中亿丰房建 - 苏州市公安局相城分局澄阳派出所慰问



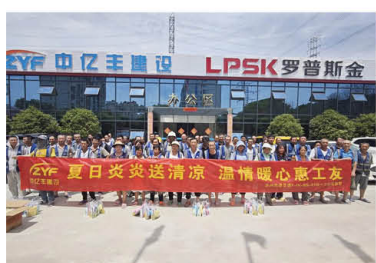
中亿丰科工 - 博世汽车项目



南京总部 - 徐州矿务集团总医院



国内（省外）事业部 - 依必安三期项目



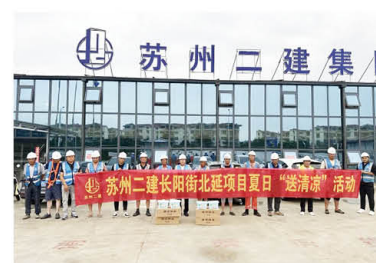
基础设施 - 苏州轨道交通 Y-IV-SG-01 标工程项目



建筑产业化 - 幕墙加工厂



方正检测 - 相城区东桥驿民路与东和路交叉口以东地块土壤及地下水环境调查监测项目



苏州二建 - 长阳街北延项目



资源管理 - IMS 产业园项目



高铁中亿丰 - 苏地 2022-WG-13 号地块项目（B 区、C 区）施工总承包项目



买卖合同纠纷中的证据搜集

买卖合同是商业活动中最常见的一种合同，他约定了买卖双方的权利义务。在合同履行过程中，可能会出现各种争议，这时候，合同证据的收集和整理就显得尤为重要。下面简单谈一下买卖合同中的证据收集问题。

首先，在合同签订之前，公司需要了解合作方的资信、财务情况，以确定其主体适格、经营情况良好。合作方的工商信息、涉诉信息可以在国家企业信用信息公示系统网站、中国裁判文书网、红盾信息网等官网查询。合作方主体资格、资信等信息的了解，有利于公司客观把控合作方的支付能力，即使发生债权债务纠纷，公司的债权也能成为优质债权，实现的可能性大大提高。

其次，合同履行过程中，买卖合同法律关系中的交易事项，具有“合同+订单+送货单+验收单+对账单+发票”书面材料是最理想的状态，但现实中很多企业都没有做到签署并留存这一套完整的证据链。一旦发生债权债务纠纷，债权方就需要再搜集其他证据证明事实买卖关系以及自身的主张，如货款金额、质量责任归属、交付、违约责任等，而实际情况是很难有证据能支持公司的主张。所以，建议尽可能完善前期的交易性书面材料。如果书面材料确实无法留存，那么电话录音、微信聊天记录也可以结合其他证据进行认定。

下面重点谈一下送货单或者收货单以及对账凭证或者结算凭证的搜集。

在笔者以往代理的纠纷案件中，不规范的送货单或者收货单不外乎存在如下问题：1. 送货单或者收货单上的签名潦草；2. 送货单或者收货单上的送货明细未填写，如送货日期、送货单价及数量；3. 送货单或者收货单保存不完整；4. 不能证明在送货单或者收货单上签名的人是买受人指定的或合同约定的签收人。对于前三个问题，出卖方可要求内部制单人员和送货人员认真细心，细致填写送货单或收货单，要求对方签收人员工整签名，送货后统一保管好送货凭证即可。对于第四个问题，首先可以在买卖合同中指定货物签收人员，送货人员仅认可指定签收人对货物的签收。如遇对方更换签收人或合同中未约定签收人，则需买受方

以书面形式（如函件、短信、邮件）告知出卖方签收人，同时送货人在送货时可行拍照留存货物签收情况。

关于对账凭证或者结算凭证，不管是连续交易或是一次性交易，买卖双方都应该在一个结算周期内进行对账或者结算，以明确双方债权债务情况，结算周期不宜太长也不宜过短，以一个月为宜，具体由买卖双方根据实际交易情况确定。尤其是在长达几年的连续交易中，因经手人多、保管人员更换等原因，一旦发生纠纷很难保证所有的送收货凭证在。因此一份完整的对账或者结算凭证就很重要。首先，对账凭证或者结算凭证应列明“截止××年×月，买受方尚欠出卖方货款××元”，不

要仅写“双方交易金额为多少元”，这样无法分辨哪方为卖方哪方为买方。其次，货款本金、加价款或者延迟付款违约金亦应在对账中明确体现，切勿含糊不清。最后，对账凭证或者结算凭证应有买受方公司盖章及负责人签名，这一点及其重要，单方制作的结算凭证除非有其他证据予以充分证明否则法院不予认可。

最后，在买卖合同中应约定好双方的联系方式，具体包括：传真、电话、微信、QQ、邮件，这样至少可以避免在举证对方身份上的困难。同时，对以上联系信息、交流往来，完整保存，不要随意删除。（中亿丰建设风控部 王艳鸣）



知重负重 奋力攻坚 上下同欲抢抓 "80 天"

中亿丰践行“好房子”理念匠心之作

苏州大规模超低能耗住宅小区忆丰园项目正式奠基

7月25日上午，随着中亿丰控股集团党委书记、董事长官长义一声令下，中亿丰首个地产别墅项目“渭塘苏地 2023-WG-19 号地块（忆丰园）”奠基仪式举行。该项目依托中亿丰全产业链的优势，以“投、建、营”一体化的开发模式，致力于打造苏式“好房子”建筑产品，将成为中亿丰实现品牌升级、品质提升的重要里程碑。

苏州市相城区渭塘镇党委书记刘云涛，渭塘镇党委副书记、镇长潘苏平，渭塘镇党委委员徐汉群，苏州市中渭国有资产经营管理有限公司董事长刘小华，中亿丰控股集团党委书记、董事长官长义，中亿丰建设集团董事长邹建刚，中亿丰控股集团总裁、中亿丰地产开发有限公司董事长曾成武，中亿丰建设集团总裁刘剑，中亿丰控股集团党委副书记、中亿丰建设集团党委书记、副总裁张浩，中亿丰控股集团董事长助理郭超然，中亿丰资产管理有限

公司董事长、中亿丰地产开发有限公司总经理汤熙，苏州建设管理有限公司董事长王晟，中亿丰建设集团副总裁、中亿丰 EPC 总承包公司总经理黄勇等领导参加开工奠基仪式。

苏州渭塘 2023-WG-19 号地块（忆丰园）是中亿丰践行“好房子”的开山之作，是苏州市大规模超低能耗住宅小区。忆丰园项目地理位置优越，位于渭塘镇玉环路东侧与经四路北侧，交通条件便利。项目总占地面积约 30080 平方米，建筑面积约 59713.70 平方米。整体规划由 12 栋 3 层排屋和 2 栋 7 层小高层及 3 栋社区配套楼及若干设备用房组成。项目以中式美学园林为理念，实景演绎“高配”迭代，参照苏式宅院关系进行大小园林布局，形成丰富的中央轴线景观和组团景观。中亿丰坚持“好住、好料、好省、好看、好值”的“好房子”品质为目标，旨

在开发出具有江南文化特色的高端宜居住宅。

开工前期，中亿丰 EPC 公司作为工程总承包方，第一时间组建具有丰富 EPC 管理经验的团队，纵向全程策划，全力推进项目实施，探索实践 BIM 正向设计，全面集成中亿丰在智能建造、绿色建材、智慧运维等领域的最新成果，使项目成为中亿丰在助推零碳建筑、零碳社区、高品质超低能耗住宅发展中的又一次创新实践。

中亿丰地产作为中亿丰控股集团旗下产业金融板块的重要组成部分，将高质量推进项目建设，推动区域发展，为相城增添一道亮丽风景线。未来，中亿丰将全力以赴继续推出更多高品质住宅产品，满足人民群众对健康、安全、舒适居住环境的需求，以实际行动向业主和社会交出一份满意的民生答卷，为“好房子”建设贡献更多智慧和力量。（中亿丰地产，中亿丰 EPC 总承包）



开工向新 中亿丰多个项目火热开启

苏州城投新能源产业园（新建氢能智能设备制造基地项目二标桩基工程）开工

7月23日，苏州城投新能源产业园（新建氢能智能设备制造基地项目二标桩基工程）开工奠基仪式在位于相城经开区的工地现场隆重举行。苏州市政府副秘书长金晓虎，相城区委书记沈志栋，苏州市国资委主任陈春明，苏州城投公司董事长盛梦龙、总经理殷辉礼，相城区委常委、经开区管委会副主任沈春荣、中亿丰建设集团董事长邹建刚及相关人员出席活动。

苏州城投新能源产业园（新建氢能智能设备制造基地项目二标桩基工程）位于苏州市相城区创新路南、经一路东。用地面积 131776 平方米，总建筑面积 337258.69 平方米，总投资约 192000 万元。项目计划竣工于 2026 年 8 月 25 日完工。

苏州城投新能源产业园（新建氢能智能设备制造基地项目二标桩基工程）在定位上，积极响应国家重点发展新能源产业和智能装备生产的号召，以双碳发展为目标，力求打造成为具有显著引领示范效应的新能源、智能制造氢能智能产业创新园区，为区域经济的可持续发展注入强劲动力。（中亿丰房建 杨恒卫）

中亿丰苏信合作绿色智能制造产业园开工仪式圆满举行

7月19日上午，中亿丰苏信合作绿色智能制造产业园在信阳高新区举行开工仪式，标志着苏信对口合作迈入实质性项目落地建设阶段。信阳市人民政府副市长李新伟，信阳市工信局局长周永兵，信阳市商务局局长刘伟，信阳市平桥区区长刘庆东，信阳高新区管委会主任徐明春，苏州城投集团总经理殷辉礼，中

亿丰控股集团总裁曾成武等同志出席活动。

项目位于信阳市高新区，总建筑面积 102567.2 平方米。按照“1+1+N”规划布局，打造“一低碳花园一研发中心 N 智能制造车间”花园式智能制造工厂。依托国家苏信合作战略与信阳市打造长三角产业协同创新区机遇，项目将以绿色智能制造产业为主导，集装配式建筑、智能制造、生产性服务相关产业于一体的长三角一体化高质量发展示范项目、苏信合作首个标杆项目、全国具有影响力、竞争力的智能制造产业园创新示范基地。（中亿丰控股集团，中亿丰国内（省外）事业总部 贾凯达）

常州市第二工人文化宫项目奠基

7月30日上午，由南京总部锡常事业部承建的常州市第二工人文化宫项目奠基仪式圆满完成。江苏省总工会副主席张迎春、常州市委副书记季培东、中亿丰建设集团董事长邹建刚、南京总部负责人吴永辉等领导、建设项目班组成员等百余人出席仪式。

常州市第二工人文化宫项目总建筑面积 6.2 万平方米，位于常州市新北区高铁新城板块，建成后将成为集文化娱乐、健身运动、教育培训、日常便民服务功能的公共文化场所。本项目是中亿丰继苏州市第二工人文化宫项目后，再续“前缘”，承建的第二个“市级第二工人文化宫”项目，承载着社会对中亿丰品牌的信任与肯定。中亿丰南京总部将持续秉承高标准、优质服务理念，精细施工、严控质量，推动项目按期、按质落地。（中亿丰南京总部锡常事业部 姜孜钧）

吴江区 WJ-J-2023-001 号地块商住项目开工

还原东方韵味、营造活力商业氛围、尊享盛泽滨水生态，7月6日，吴江区 WJ-J-2023-001 号地块商

住项目正式开工。

本项目位于苏州市吴江高新区（盛泽镇）盛泽大道东侧东方中路北侧，由商墅+住宅相结合，工期三年。项目东南侧紧邻圆明寺，是盛泽最负盛名的佛教寺院。东侧沿滨水步道，自然条件优越。南侧为规划商业区，未来将形成当地重要的商业节点，具有良好的互动效应。中亿丰房建公司将恪守合同约定和建设管理要求，在安全、质量、工期等多个核心环节上严格把控，确保项目能够全面、优质、高效地交付。（中亿丰房建唐文斌）

长三角国际研发社区产业园（西片区）慧意街工程开工

7月1日，由中亿丰基础设施公司承建的长三角国际研发社区产业园（西片区）慧意街工程正式开工。项目位于相城区高铁新城，道路全长 2054.947m，道路标准段宽 32 米，双向六车道。施工包含道路、桥梁、排水、交通标志标线、信号灯监控、路灯、综合杆、交通导改等。

慧意街作为产业园内的主要道路，贯通整个西片区，为西片区内各个地块提供交通便利，极大的缓解了周围道路的交通压力，为后期的开发建设打好了坚实的基础，对未来整个西片区的发展有着重要作用。（中亿丰基础设施 卢宇航）

丁香巷 41 号加固项目正式启动

7月11日，由中亿丰中固建筑科技（苏州）股份有限公司承建的丁香巷 41 号加固项目正式启动。本项目位于苏州市姑苏区丁香巷 41 号，建筑总面积约 1391 ㎡，主楼房屋建筑高度约 12m。原房屋竣工于上世纪七、八十年代，主楼原主体结构共地上三层，原

为丁香巷幼儿园，房屋结构体系为砖混结构。

本次改造范围共涉及基础、墙体及梁板加固，加固完成后拟作为民宿酒店等商业用途。中固建科的匠人团队将严格把控每一个细节，确保每一项作品品质达到标准。（中固建科 满慧茹）

金浩精工科技 EPC 项目“拿地即开工”

近日，苏州金浩精工科技有限公司新建高端半导体专用设备项目实现“拿地即开工”，作为 2024 年相城区重点项目，EPC 公司迅速动起来、干起来，全力开启加速度模式。这也是 6 月以来 EPC 公司第 2 个“拿地即开工”项目。

苏州金浩精工科技有限公司新建项目位于苏州市相城区渭塘镇凤河东路、爱格豪路北，占地面积为 22.12 亩，总建筑面积约 2.8 万平方米，项目建成后迅速投产研磨机、抛光机两款核心产品。（中亿丰 EPC 总承包 魏绮慧）

苏州博世汽车二期项目顺利开工

7月3日上午8点18分，苏州博世汽车二期项目开工仪式顺利举行。DK20230509 地块（502 材料周转中心、503 自动化仓库、517 门卫房、地下雨水收集池、埋地景观水机房）施工总承包项目位于江苏省苏州市工业园区杏林街以东，现代大道以北。本项目总建筑面积约为 31315.02 ㎡。该项目计划竣工日期为 2025 年 07 月 31 日，总工期为 396 天。

中亿丰科工将总结博世汽车一期项目施工经验，优化施工方案，强化现场管理，紧密协同各方资源，高效推进博世汽车各项建设工作，确保项目按时保质完成。（中亿丰科工 张辛致）



苏州城投新能源产业园



中亿丰苏信合作绿色智能制造产业园



常州市第二工人文化宫



吴江区 WJ-J-2023-001 号地块



长三角国际研发社区产业园（西片区）慧意街



丁香巷 41 号加固



金浩精工科技 EPC



苏州博世汽车二期

中亿丰匠心铸就精品 竣工交付

华中事业部义乌生命科学园项目竣工验收

近期，中亿丰建设集团股份有限公司华中事业部义乌生命科学园项目圆满完成竣工验收。项目位于商城大道与鸿儒路交叉口东北侧地块，项目总用地 63.5 亩，建筑面积 11.75 万平方米，其中地下建筑面积约为 1.2 万平方米，地上建筑面积约为 10.55 万平方米，由 3 幢科研车间、5 幢生产车间、1 幢综合楼、1 幢门卫及 1 层地下室组成。项目主要聚焦医疗器械行业的发展，特别是以医用诊断设备、试剂以及人工智能辅助医疗设备为代表的领域。

项目开工初期受疫情、台风等诸多不利因素影响，面对严峻形势，项目部靠前指挥、科学策划、抢抓工期，以高质量履约亮出中亿丰品牌实力，赢得各界高度认可。（中亿丰国内（省外）事业总部 高攀）

江苏师范大学教学研究院大楼项目举行交付仪式

7月12日，江苏师范大学教学研究院大楼项目交付仪式顺利举行。省住房和城乡建设厅政府投资工程集中建设管理处处长曹良春，江苏师范大学校长周汝光、副校长张其飞，省公建中心总经理高飞及各参建单位有关负责人出席仪式。

教学研究院大楼项目总建筑面积约 1.68 万㎡。项目于 2022 年 8 月 5 日正式开工，2024 年 4 月 22 日通过竣工验收，于 2024 年 7 月 12 日正式交付使用。

项目作为江苏师范大学数学及相关专业师生教学科研用房，教学研究院大楼将整合教学资源，彰显学校数学学科优势特色，推进一流学科发展及高水平大学建设，提升学校综合实力。（中亿丰南京总部徐州分公司 谈钰琴）

南京邮电大学体育馆项目竣工验收

近期，南京总部南京事业部承建的南京邮电大学体育馆项目顺利通过竣工验收。该项目位于南京邮电大学仙林校区内，主馆屋架结构采用倒三角管桁架体系（局部边跨平面桁架），桁架跨度 68.4m，桁架总长度为 72.7m，桁架檐口高度 21.265m，屋脊高度 22.8m。

项目在建时期，桁架整体滑移施工工法荣获省级工法，还收获了“南京市安全文明工地”、“南京市优质结构工程”、“江苏省建筑施工标准化星级工地”等荣誉，并成功进行了 2023 年度“全国质量奖”现场评审和“南京市优质示范工程”现场观摩活动，项目也在江苏省公共工程建设中心施工类“履约评价”中被评为“优秀”。（中亿丰南京总部南京事业部 刘浩川）

贯彻落实控股集团“解放思想 实事求是”主旨精神

上下同欲惜时奋斗 勠力同心抢抓攻坚

2024年是全面完成“十四五”规划目标任务的关键之年，为积极响应、深入贯彻落实中亿丰控股集团“解放思想、实事求是”主题大实践精神，7月以来，中亿丰各单位充分围绕激活思想动能、干部成长提能、运营管理提质增效开展形式多样、务实求效的主题工作，促进全体员工凝聚共识、强管理、真战斗，奋力推动企业高质量发展。

深化党建引领 方兴作实促发展

今年是中国共产党成立103周年，中亿丰控股集团党委号召全体党员，筑牢思想根基，守初心、担使命，紧扣“解放思想、实事求是”的工作方针，全力推动改革提能，率先垂范投身发展实践，以新时代奋斗者的姿态和干劲，为集团“十四五”战略目标全面完成努力作为。

7月1日，中亿丰控股集团受邀参加相城区庆祝中国共产党103周年座谈会、相城经开区“庆七一 争先进”“两优一先”表彰暨半年度工作会议。会上，控股集团党委分获相城区“先进基层党组织”、相城经开区“先进基层党组织”称号。同时，中亿丰控股集团党委、中亿丰建设集团党委也在内部开展了“两优一先”表彰评选，选树一批觉悟高、党性强、业务能力过硬的先进典型，在全集团弘扬红色奋斗文化。

建党前夕，中亿丰控股集团党委组织开展的“弘扬革命精神 求真务实奋斗”主题党日暨第二季度“领丰计划”集体学习，立足“破局重塑”总要求，持续推动解放思想、实事求是作实促发展，激发昂扬向上的发展斗志。

为进一步夯实党建工作，中亿丰各级党组织多措并举教育引导党员干部学纪、知纪、明纪、守纪。中亿丰建设集团党委特邀中共苏州市委党史工作办公室原副主任周建平作《认真学习纪律处分条例 推动形成遵规守纪高度自觉》专题授课，深入系统地阐述了加强纪律建设的背景和意义，向全体党员干部上了一堂生动的纪

律课和警示教育。各基层党组织通过组织专题教育、参观警示教育基地、观看党纪教育警示片等，以案为鉴，对全体党员进行一次深刻的党性教育，为企业高质量发展提供坚强纪律保障。

同时，“书记讲堂”赋能队伍思想提升，将党的创新理论和企业改革发展重要思想贯通起来，紧贴业务实际讲课，实现党务与业务相融合。此外，依托内部“学习强企”系列课程，深刻领悟集团重要发展导向，从而更好把学习成效转化为解决问题、推动发展的实际行动。

红色教育基地承载共产党人的精神瑰宝，丰富了中国共产党人精神谱系的内涵和外延。中亿丰城建、中亿丰房建、基础设施、苏州二建等分别组织参观新四军太湖游击队纪念馆、苏州革命博物馆等红色资源，感受革命先辈为信仰而奋斗的坚定信念，凝聚起干事创业的精气神，共同为实现年度目标任务而奋斗。

聚焦能力提升 助力人才强企

中亿丰紧紧围绕“专业提升、先进对标、团队淬炼”三大方向，进一步提升人员综合素质。今年以来，每月结合公司战略及重点工作，通过线上学习中心定期开放领导力、职场技能、风险防控、创新思维等主题课程，促进员工自我提升，并持续聚焦“干部建设、优秀青年培养、薪酬绩效”等重点工作，全面提升企业人力资源管理效能。

为全面推进“降本增效”工作，完善大商务体系建设，7月5日，建设集团企管部、工程部、人力资源部等部门联合，组织开展企业定额主要材料消耗量试运行

方案底稿培训，在企业定额管理中深度融合自身技术和管理优势，持续加强造价数据积累和成本管控。与此同时，在项目管理体系精细化方面，集团首次以工程项目管理体系工作坊的形式，邀请相关职能部门负责人、资深项目经理共同探讨当前项目管理关键环节，搭建有效抓手，并根据此项共识，再度详实规划了项目管理者中长期培养计划。

同时，中亿丰还注重发挥“党建+”的资源链接作用，推进产教深度融合，为集团人才建设提供外部助力。七一来临之际，中亿丰控股集团党委与苏州工业园区职业技术学院党委开展党建共建，双方就推进党建引领发展、党建与业务相融合、产教融合协同育人等方面合作进行了深入探讨。相城区住建局第一党支部与中亿丰资源管理分公司党支部开展党建共建，活动注重实践教学，让全体人员切身体会到智能施工升降机有了深刻了解。

做实复盘研讨 促进运营提质

每逢半年度之际，中亿丰各成员企业纷纷组织召开半年度复盘与下半年工作安排会议，大家结合正在开展的“解放思想、实事求是”大实践以及抢抓“80天”专项行动，深入探讨剖析行情企稳，全面部署压实管理责任，面对高压态势，自觉知重负重，积蓄能量，积极应对，主动应对行业下行周期。7月10日，中亿丰制造产业园召开的半年度经营会议上，针对生产经营运行情况，分析不足、研究对策，引导全体干部职工进一步厘清思路，会议要求开拓进取、守正创新，锚定一体化进展，在前端和终端完成闭环；以客户为尊、向上生长，在服务中能

力上激活双引擎驱动；以上率下、务实高效，在管理提升上形成三义观。

中亿丰建设集团各职能条线也分别召开专题会议，总结条线管理情况，着眼同业对标提升、营销模式创新、竣工项目回访、大客户体系建设、项目策划对比分析等重点方面，充分剖析讨论，持续锚定全年经营目标，鼓足干劲。

此外，为进一步让“有效调研”蔚然成风，促进总部职能下沉服务，全面分析苏外区域发展形势。7月起，建设集团各职能部门联合，深入一线区域公司开展“破题式”研究讨论，首站到访南京总部发展研讨会。会上，围绕堵点、难点共同研究解决路径，在思想交流、观点碰撞中集思广益共破问题的对策，并在会后针对南京总部诉求逐一提出政策倾斜方案和管理建议。同时，在中亿丰建设集团党委副书记张婷带领下，建设集团党群条线深入开展基层党组织走访交流实践活动，通过与基层党组织书记面对面交流，探讨分析党群管理经验与不足。充分发挥企业党建在把方向、推动发展、凝聚人心上的政治引领作用，进一步营造大实践氛围，传递信心、共克时艰。

下一阶段，集团将持续深化主题教育成果，提振精神，锻造队伍，以问题为导向，以“降本增效”协同创新“智升级”制度为目标，推进内部管理体系和治理理念不断提升，齐心协力完成“攻坚80天”各项任务指标，全力冲刺全年经营目标！



相城区庆祝中国共产党103周年座谈会上，中亿丰控股集团党委荣获“先进基层党组织”称号。



中亿丰控股集团党委在太仓开展“弘扬革命精神 求真务实奋斗”主题党日暨第二季度“领丰计划”集体学习。



相城区住建局第一党支部 & 中亿丰资源管理党支部共同组织智能施工升降机专业培训。



中亿丰建设集团党委组织《中国共产党纪律处分条例》专题学习。



中亿丰房建党总支书记讲党课。



苏州二建党总支开展二季度党员大会。



中亿丰城建党总支在新四军太湖游击队纪念馆初心馆宣誓。



中亿丰基础设施集团组织参观苏州革命博物馆。



半年度客服工作会议。



半年度项目策划复盘交流。



工程项目管理体系工作坊。



建设集团半年度营销工作会议。

把握推进“解放思想、实事求是”大实践工作的四点要求

一、严抓思想作风。发扬刀刀向内的自我革命精神，加强自我约束、自我控制，时刻保持敬畏之心，切实做到有所戒、有所止，领导干部要带头过紧日子、坚持艰苦朴素、勤俭节约，在全集团营造崇廉尚俭的良好风气。

二、狠抓干部管理。集团上下要围绕组织建设和干部管理，中亿丰的干部必须经受雷声大雨点小的局部干部管理，让制度

和规矩来约束干部，让每个人在自己的岗位上先创造价值再谈贡献和回报。

三、紧抓经营效益。通过规范治理、瘦身健体、业态融合、降本增效、科创新创、品牌创优、协同发展、风险化解、人才盘点等重点工作开展提质增效的攻坚战。

四、抓实审计整改。将审计整改作为推动集团深化改革发展的重要抓手，对审计发现的问题全面梳理、分级分类细化、动真碰硬抓好审计问题整改落实、全面复盘、追究相关人员经营责任。

——中亿丰控股集团党委书记、董事长张长义在七一主题党日暨第二季度“领丰计划”集体学习时，对“解放思想、实事求是”大实践工作主题宣贯

运营提质 思想解放

中亿丰建设集团召开南京总部经营发展研讨会

导语：今年以来，行业发展压力陡增，企业负重前行。在这一严峻的背景下，深入推进“解放思想、实事求是”大实践，全面落实“降本增效、数智升级、协同创新”年度发展主题，成为抓好各项工作的必然要求。7月，集团将以往的年中调研调整为经营发展研讨会，首站赴南京总部，直面问题，助力探讨纾困解困之策。南京总部是集团打造的重要区域发展枢纽，是发挥集团立足江苏、辐射长三角带动作用的重要支撑点。研讨会上，集团领导及各条线负责人围绕南京总部市场营销、运营管理等重点，深入交流、把脉发展。为了更好地将研讨工作推向纵深，我们特向南京总部党总支支委汤家志书记立足多年施工管理经验，围绕“降本增效”年度主题，聚焦生产核心深挖内潜，总结形成“三提高、两降低、两控制、一加强”为主要内容的工程项目“降本增效”实施路径，以期相互借鉴，更好为企业发展赋能。

7月17日，建设集团总裁刘剑携各条线分管领导、各部门部长赴南京开展南京总部经营发展研讨会，南京总部负责人吴永刚、总经理蒋晓华等领导班子参与会议。本次会议以“解放思想、实事求是”大实践精神为纲领，深入一线抓落实，服务基层纾困难，研判发展形势，精准施策赋能，寻求破局之道。

南京总部总经理蒋晓华首先就南京总部目前经营情况进行详细汇报，对上半年工作进行复盘，围绕堵点措施分析多维度梳理总部现状，并说明“80天”攻坚任务措施方案：探新增量、挖潜存量、合理收支、抵御风险，各条线、各城市公司负责人针对各领域目前难点痛点提出诉求、困惑。

刘剑总裁及各条线领导、各部门部长聚焦南京总部市场营销、运营管控等重点议题，基于各自部门角度出发，深入交流、思维碰撞，共议可持续发展未来，确保南京总部在思想上补钙、在理论上壮骨。刘剑总裁对南京总部寄予厚望，提出更高要求，同时要求集团各部门条线针对总部运营特点，提出针对性措施，辅助南京总部在新时代背景下稳健发展，成为集团战略的坚强支撑。

面对异常复杂的行业环境和艰巨繁重的变革发展现状，南京总部积极拥抱变化，注重运营提质，主动求新求变、固本谋远、破题出招，切实推进思想解放，坚持在大局稳定中推动发展，在开拓进取中筑牢根基，在稳扎稳打中破解难题，助力集团发展建设，中亿丰发展大船必将乘风破浪，驶向高质量发展的新航程。（南京总部 刘晓芸、王婷）



中亿丰建设集团南京总部经营发展研讨会现场。

书记讲堂

围绕“降本增效”年度主题 聚焦生产核心深挖内潜，为企业发展赋能

南京总部党总支书记 汤家志

随着建筑行业市场竞争的日益激烈，建筑行业面临前所未有的挑战。在这一严峻的背景下，集团战略性提出“降本增效、数智升级、协同创新”的年度发展主题，“降本增效”将是所有基层单位首要任务。众所周知，建筑行业经济效益源于工程项目，降本增效的关键亦在于项目管理。作为项目管理者，如何紧紧围绕项目“降本增效”制定有效管理措施是重中之重。以项目生产为核心，严控项目成本、深挖内潜增效，已然成为建筑行业持续健康发展的必由之路。本文将从“三提高、两降低、两控制、一加强”等方面，探讨工程项目“降本增效”的实施路径。

提高劳动作业效率。劳动作业效率是企业生产力的基础。一是应根据施工进度和工艺要求，详细排拟各工种劳动力计划，合理安排劳动力数量与结构。二是建立健全培训教育和技能提升体系，强化员工安全意识，提高专业业务技能；建立劳动力动态管理机制，灵活调配劳动力资源，以实现流水线作业顺畅衔接，确保施工现场劳动力高质量运转。三是创新激励考核机制，激发员工积极性和创造力，全面提高整体劳动作业效率。

提高设备使用效率。设备是建筑企业生产活动的重要支撑。一是根据项目实际需求，合理配置施工机械设备，确保设备型号、性能和数量满足施工要求。二是过程中加强设备定期维护保养的监督管理，确保设备处于良好运行状态，同时，强化设备操作人员培训与监督管理，提高操作效率。三是通过合理调配设备资源，避免设备闲置或冗余；通过引入先进技术和高效设备，提高施工效率。

提高资源利用效率。资源利用效率是衡量企业可持续发展能力的重要指标。这里的“资源”是广义的，主要是指绿色施工理念为核心，实现资源有效利用。一是优化施工场地布置、空间布局，合理安排生活区、办公区，提高土地利用效率。二是设置雨水收集系统和

污水处理再利用设施，回收利用施工及生活用水，提高污水再生利用率。三是积极推广使用绿色建材、环保材料，采用合适节能技术，降低环境污染和资源消耗，实现绿色生产。

降低材料消耗。材料消耗是企业成本的重要组成部分，项目应加强材料采购、验收、保管和使用管理。一是强化材料集中采购和统一配置管理，确保材料品质和价格优势，从源头控制材料成本。二是通过优化设计方案、改进施工工艺等措施，精细化设计降低施工浪费，提高材料利用率；科学合理制定材料消耗定额和消耗标准，严格把关材料用量。三是严格执行落手清工作制度，减少废弃物的产生。所有人员树立节约意识，加大垃圾分类回收与再利用力度，最大限度地减少材料浪费和损耗。

降低能源消耗。能源消耗亦是企业成本的重要组成部分，项目现场应加强对能源消耗的管理和监控，尤其加强施工现场施工用水、用电能源使用管理，降低无形形式人为消耗。一是施工现场推广使用高效节能、低耗设备，如LED照明、节能空调等，以降低整体能耗。二是推广“可再生能源”，尽可能利用太阳能、风能等可再生能源，为施工现场提供部分能源支持，降低对传统能源的依赖。三是加强能源监测管理，设置能耗指标，定期分析施工现场能源消耗情况，严格控制实际消耗。四是加强能源使用的培训和宣传，提高员工的节能意识和节能技能，降低无效能耗。

控制产品质量。产品质量是企业的生命线。一是建立健全质量管理体系和质量管控机制，确保产品质量符合标准，满足客户要求。二是通过加强原材料进场的质量检测和验收，建立工序样板引路制度，优化生产过程和加强成品检验等措施，强化过程控制，减少不合格品的产生，同时可有效避免材料消耗、效率降低、工期拖延等情况。三是持续加强质量管控和质量改进的培训与宣传，增强全员质量意识和质量技能，

为工程质量“一次成优”做好支撑。

控制合理工期。合理安排工期是确保项目顺利完成的关键。一是在策划阶段对充分的调研与评估，结合工期目标制定计划，根据项目实际情况和现场条件，优化施工方案和工艺流程，加强施工组织调度，选择适配高效的穿插施工方式，每道工序及时验收，及时隐蔽，下道工序无缝衔接，提高整体施工效率、缩短工期。二是资源优化配置，合理配置人力、材料和设备等资源，避免因资源短缺或不合理调配造成工期延误。同时，加强施工进度监控和预警，发现偏差及时采取纠正措施，确保项目在目标工期内完成。三是强化内外部沟通与协同，建立高效良好的沟通机制，确保项目管理团队、施工人员及各相关方之间信息共享。

加强项目全生命周期管理。建筑企业应建立完善的项目全生命周期管理体系，对项目策划、设计、施工、验收到运维的各个阶段进行全面管理和控制。通过不断的计划、执行、检查、分析和调整的动态管理，使项目处于受控状态，一步步实现预定目标。项目应以合同履约为核心，将“降本增效”理念贯穿融合于项目全生命周期内，将“降本增效”措施有效应用于项目各个阶段环节，力争实现完美履约的同时，达到创效成果。

总之，以项目生产为核心，紧紧围绕“降本增效”主题，严控项目成本、深挖内潜增效，是提升企业竞争力、实现持续健康发展的关键。上述“三提高、两降低、两控制、一加强”措施是实现项目降本增效的根本保证，也是项目基础管理工作，并非高明之举。只有坚持将基础管理实现横到边、纵到底的深度覆盖，我们企业才能够在激烈的市场竞争中立于不败之地。



中亿丰控股集团 2024年度“两优一先”表彰名单

近年来，在中亿丰控股集团党委的坚强领导下，各级党组织和广大党员坚持党的领导，忠诚履职、担当作为，为企业高质量发展凝聚合力、贡献力量。值此庆祝中国共产党成立103周年之际，为表彰先进，弘扬正气，更好发挥战斗堡垒作用和先锋模范作用，特组织开展了2024年度“两优一先”（优秀共产党员、优秀党务工作者、先进基层党组织）评选表彰工作。

中亿丰控股集团 2024年度“优秀共产党员”

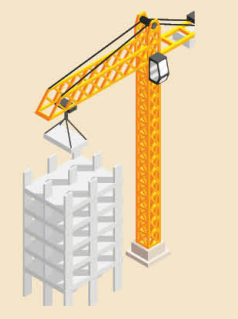
- 朱建成 中亿丰数字智能建造事业部 BIM 项目经理
- 刘洋 中亿丰光电党支部书记、总经理
- 李婉璐 控股集团制造事业部、国际事业部 副总经理
- 张进 建设集团基础设施板块财务部部长
- 周奕 建设集团房屋建筑公司事业部 经理
- 洪芝芳 方正检测客服中心副主任
- 姬尔 中亿丰文旅党支部书记、副总经理
- 韩志远 建设集团建筑产业化板块装饰事业部 副经理
- 程树英 罗普斯金财务负责人

中亿丰控股集团 2024年度“优秀党务工作者”

- 王雪 中亿丰科技党支部书记
- 王婷琳 方正检测党支部书记
- 左慧芳 金益科技党支部书记
- 刘文娜 建设集团房屋建筑公司党总支宣传委员
- 时新元 苏州二建党总支第一支部书记
- 徐建 控股集团科室支部组织委员

中亿丰控股集团 2024年度“先进基层党组织”

- 中杰建兆党支部
- 中亿丰数字党支部
- 苏州二建党总支
- 罗普斯金党支部
- 建设集团党总支
- 中亿丰南京总部党总支





2024年，苏州工业园区迎来开发建设30周年，从昔日的“姑苏城东、水田洼地”到今天的“创新之城、非凡园区”，在传统与现代，古韵与繁华中迸发出无限生机。中亿丰作为苏州建筑行业排头兵，积极参与园区建设，助力打造产业集聚、创新驱动、生态宜居的“非凡园区”。

加速产业集聚 构筑经济新引擎

1994年，苏州工业园区按下开发建设“启动键”，通过前瞻布局，加速落地一批重大项目。加快新一代信息技术、高端装备制造两大主导产业向更高端攀升，持续推进生物医药及大健康、纳米技术应用及新材料、人工智能及数字产业、新能源及绿色产业高质量发展，依托核心产业和重大项目协同发力，厚植产业生态，以新质生产力引领园区跃升蝶变。30年间，中亿丰积极融入园区产业布局，承建了众多标志性产业项目，从实施集团首个外资厂房，到建设长三角G60示范园区，一路走来，中亿丰与园区共成长，深耕项目建设，助力产业集聚势能，持续为园区产城融合发展注入新动能。

生物医药类项目

生物医药及大健康作为苏州工业园区重点培育的战略性新兴产业，多年来，稳居全国第一方阵。1995年，作为百特在中国建立的第一家独资工厂——苏州百特医疗（苏州）有限公司落地园区，中亿丰以此为始，见证并参与园区生物医药产业的发展壮大，陆续承建葛兰素史克、苏州盛迪亚、苏州贝康医疗、苏州再鼎医药、苏州生物医药产业园等项目，通过各类生物医药研发楼和标准化厂房项目建设，助力园区打造生物医药产业集群，构建世界一流的生物产业生态圈。



百特医疗(苏州)有限公司项目(百特在中国建立的第一家独资工厂) | 苏州盛迪亚生物医药有限公司项目(苏州首家产值过百亿生物医药地标企业) | 苏州贝康医疗股份有限公司项目(全国最大生育IVD产业链载体)

半导体类项目

2006年以来，苏州工业园区布局发展第三代半导体产业，成为国内产业链较完整、企业集聚度较高、人才储备和技术开发水平较领先的区域之一。中亿丰始终坚持高标准建设，建成三星电子(苏州)半导体封装和测试工厂、晶方科技半导体科创产业园、嘉盛半导体等项目。



三星电子(苏州)半导体封装和测试工厂(园区首投入驻的外资企业) | 晶方科技半导体科创产业园(国内先进封装行业龙头企业) | 国家第三代半导体技术创新中心(苏州)总部项目

纳米科技类项目

苏州早在十多年前就开始在纳米科学技术领域前瞻布局，如今以苏州工业园区为核心的苏州市纳米新材料集群，入选第一批先进制造集群。由中亿丰参与建设的苏州纳米城占地面积仅1平方公里，却引领苏州工业园区纳米产业产值规模突破千亿元。



苏州工业园区生物纳米0-1#独栋研发楼 | 纳米城C地块二标段 | 胜利纳米新建总部及研发生产基地项目

软件、信息技术类项目

近年来，苏州工业园区放大制造业基础优势，强化科技内在赋能，推动软件产业发展“硬核”实力日益增强，紧扣重点领域、创新主体和关键平台，培育集群企业。在微软、中国移动、同程网等代表性企业定址园区的发展过程中，中亿丰以精工匠造先后承接多个总部大楼项目，助力软件产业在园区高质量蓬勃发展。



微软(中国)苏州科技园一期办公楼 | 同程网数据研发中心办公楼项目 | 苏州移动分公司工业园区新综合大楼工程

汽车先进制造类项目

园区依托智能化改造、数字化转型的先发优势，大力发展汽车产业，中亿丰陆续参与博世新能源汽车核心部件及自动驾驶研发制造基地项目、哈曼汽车电子系统新建厂房、麦特达汽车部件厂房、金龙汽车新建电泳车间、瀚腾新能源高端装备制造等项目，取得了良好口碑。



博世新能源汽车核心部件及自动驾驶研发制造基地项目 | 哈曼汽车电子系统新建厂房 | 瀚腾新能源高端装备制造项目

与苏州工业园区共舞：共筑非凡园区三十年

改善人居品质 提升城市生活质感

坚持科学发展观，高度重视经济与社会、人与自然的协调发展是苏州工业园区始终强调的一大理念。30年间，园区坚持“一张蓝图绘到底”，推动产城人有机融合，聚力提升城市品质，打造宜居宜业新标杆。中亿丰积极融入园区发展大局，助力人居环境改善和城市活力提升。

医疗教育类项目

医疗、教育是国之大计、民生大事。作为“面向未来的苏州城市新中心”，近年来，园区在推动经济高质量发展的同时将文化教育建设摆到更加突出的位置，同时，园区卫生健康服务体系不断完善建成了“一体四翼多支点”公立医疗服务体系，构建起15分钟健康服务圈。中亿丰作为苏州地方龙头建筑企业，在医疗教育建设中持续发力，承接了一系列医院、学校工程，匠心打造民生工程。



九龙医院 | 南京航空航天大学苏州附属中学龙湖校区(国家优质工程奖) | 苏州大学新校区炳麟图书馆工程(中国建设工程鲁班奖)

大型场馆类项目

大型场馆构筑了城市的公共空间，是点燃城市的活力引擎。已经建成的苏州国际博览中心(三期)、奥体中心等大型场馆，早已成为苏州体育、文化的窗口，与苏城的温度、活力度、幸福感“双向奔赴”。坐落金鸡湖东岸的苏州当代美术馆也在紧锣密鼓的施工之中，这座场馆也将成为展现苏州独特魅力的又一张亮丽的城市名片。



苏州当代美术馆 | 苏州工业园区奥体中心(中国建设工程鲁班奖) | 苏州国际博览中心三期(中国建设工程鲁班奖)

商业办公类项目

园区的商业发展史同时也体现了园区城市发展变化的“速度”。30年来，不同体量、不同类别的商业综合体在园区遍地开花，灵动的高楼装点了城市天际线。一直以来，中亿丰用建筑做笔，勾画着城市的美学韵律与城市秩序，在园区打造了一批高质量商业综合体，助力区域产业升级，推动城市经济迸发发展活力。



苏州中心南地块项目(中国土木工程詹天佑奖、中国钢结构金奖) | 苏州中心酒店(中国建设工程鲁班奖、华夏建设科学技术奖) | 苏州广电现代传媒广场(中国土木工程詹天佑奖、中国建设工程鲁班奖、华夏建设科学技术奖) | 新鸿基 | 恒力全球总部项目

生态景观类项目

“十四五”以来，苏州工业园区坚持以习近平生态文明思想为指引，生态环境保护工作取得明显进展，在高质量发展中绘就人与自然和谐共生的现代化新画卷。近年来，中亿丰助力城市园林绿化建设，秉持产业、生态相互交融的理念，承建了一批生态公园类项目。



阳澄湖湖滨生态体育公园 | 金鸡湖及湖周边区域水环境控制工程二标 | 金鸡湖水岸慢行绿道

畅达交通路网 激活区域发展脉络

安全、便捷、畅通的交通路网是城市生长的“骨骼”和“动脉”。作为园区高速发展综合配套的重要内容——“内畅外联”的出行体系是建设过程中最重要的基础设施之一。30年间，苏州工业园区统筹推进城市交通规划建设，既着眼于民生经济，又谋划城市长远发展方向，构建起了地上地下互联互通的一体化区域路网。从轨道交通到公路隧道，从水域治理到道路改造，中亿丰秉持匠心，倾情服务园区交通建设和民生保障。

市政交通类项目

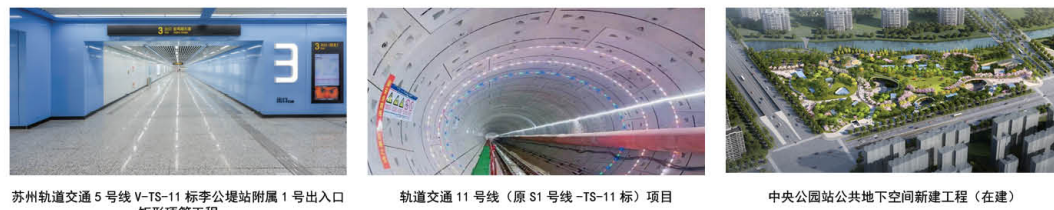
苏州工业园区在国内率先实行了高标准“九通一平”，以高标准的基础设施建设全方位提升园区承载能力，与周边发达的交通网络无缝对接，为园区发展注入活力。星塘街北延(三期)工程、阳澄湖大道东延工程、凤里街南延(淞北路~金鸡湖大道)工程、长阳街北延工程、林泉街拓宽及北延工程等，一条条川流不息的道路见证着中亿丰在园区的足迹，也见证着这座城区的繁荣发展。



星塘街北延工程(三期) | 凤里街南延(淞北路)金鸡湖大道工程(在建) | 扬明路-沙苑路-徐特力路(跨沪宁高速)

轨交隧道类项目

2012年，苏州第一条建成运营的轨交线路——1号线开通运行，贯通苏城东西，一路领略苏州“双面绣”的独特魅力。从1号线到如今3号线、2号线、5号、6号线、11号线的不断开通，以及多条下穿隧道、多个地下空间一体化工程的建成，大大提速城区交通，串联起园区的巨变。



苏州轨道交通5号线V-TS-11标车站站厅1号出入口矩形顶管工程 | 轨道交通11号线(原S1号线-TS-11标)项目 | 中央公园站公共地下空间新建工程(在建)

弹指三十年，苏州工业园区这片278平方公里的非凡之城，正讲述着关于合作共赢、跨越创新的动人故事。这片充满生机的热土，正书写着推进中国式现代化园区新实践的崭新篇章。开拓三十年，中亿丰以精品工程、民心工程持续助力城市形象的不断更新、城市活力的持续激发，见证着这片土地的华丽蝶变。时间的笔触不会停下，园区的未来交织着产业发展和美学升级，共同绘制着繁荣、和谐、美丽的城市画卷。



近邻“苏州之眼”，远眺“东方之门”，当代美术馆为非凡园区增色

“奋斗有我 实干争先”系列专访

盛夏奋斗季，中亿丰笃行不息，在“解放思想、实事求是”大实践精神指引下，牢牢把握“降本增效、数智升级、协同创新”的年度主题，凝心聚力加快项目建设，全力以赴保质履约。中亿丰建设集团党委特别策划“奋斗有我 实干争先”专访系列，走进本年度各重点代表项目，采访一线管理人员，了解一线实况，倾听建设心声，与你共同探访项目上的中亿丰故事。

“颜值”爆表 星光璀璨 点亮金鸡湖畔

——探访苏州当代美术馆项目

苏州当代美术馆，坐落于苏州工业园区金鸡湖畔右岸街西南侧，紧邻金鸡湖摩天轮，是苏州文化发展重点项目之一。项目建筑灵感源自苏州园林，将园林、丝绸和古建筑元素相融合，由9个巧妙连接的单体构成，通过飘带状的室外连廊将各单体形成一个整体。建成后的美术馆将致力于成为苏州国际文化场馆新地标和国际文化交流的重要平台，体现苏州城市精神和园区风格特征、聚焦现代艺术展示、世界一流水准的高品质美术馆。

场馆占地面积4.88万平方米，总建筑面积5.95万平方米，展厅面积约1.19万平方米。中亿丰作为施工总承包管理单位，主要负责项目的基础及主体结构、室内简装和水电安装等，建设质量目标为创“鲁班奖”。目前，8#楼中展厅已经交付运营，其余正在紧锣密鼓装饰施工中，计划于今年年底（2024年12月31日）竣工。本次采访，特别邀请苏州当代美术馆项目工程师陈宁，讲述项目建设取得的进展和过程中令人动容的事迹。

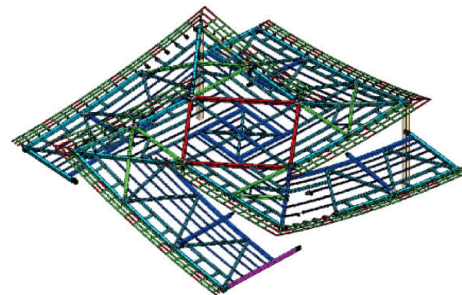


外立面局部

艺术与技术的碰撞：施工中的难点与创新

苏州当代美术馆项目的“艺术气质”决定了“施工难度”。据陈宁介绍，由于项目地下室负二层与负一层间存在大量高低跨，工序复杂，型钢构件质量大，吊装难度大。地库顶板下含有众多风道夹层、双层板以及地送风。同时，各单体屋面均为大跨度、大坡度异型双曲金属屋面，屋面钢梁弯曲形状、空间状态各异，施工精度要求极高。不仅如此，幕墙工程也是本项目一大难点，屋面金属幕墙需要通过软件模型不断找型定位实现与方案造型一致。

为保障项目按期完成，项目部在前期通过充分策划梳理了施工难点以及科技创新软成果。运用BIM技术指导施工，项目依据设计院提供的Revit线模进行构件建模，采用Tekla、犀牛等进行碰撞分析，确保车间构件的加工精度。同时，项目积极响应苏州市智能建造推进工作，运用多个智能建筑机器人代替人工作业，有效应用四轮激光地面整平机器人和履带抹平机器人，大大提升了工作效率。



屋面钢结构模型示意图

可遇不可求：建筑人的感恩与自信

采访中，陈宁反复感叹，“苏州当代美术馆项目，是建筑行业从业者可遇不可求的项目。”可遇不可求，遇上了就要全力以赴。带着感恩的心做项目，不负业主所托，高品质交付，这是一线中亿丰人的心声。可遇不可求，也折射出项目的种种挑战，但中亿丰永远值得信任，中亿丰人有实力有自信擦亮园区地标。

项目建设过程中，团队始终把打造一个“鲁班奖”工程作为终极目标，对内提升品质，前期精心策划，并组织到苏州博物馆西馆项目、启迪设计大厦项目研究学习，将各项建造经验技术应用于本项目，严格把控项目质量，实现过程精品。“建项目是一方面，更重要的是培养团队。”陈宁表示，通过参与项目建设，团队对精品工程是什么样子、应该怎么去做有了更深的理解，切实提升了综合作战实力，让团队进一步具备了能够承接高优工程的实力。

展望未来，我们将继续秉持“安居乐业好生活”的企业使命，坚持优服务、提质量的理念，顺利交付这座园区新地标，让苏州当代美术馆项目成为展现苏州独特魅力的又一张亮丽的城市名片！（中亿丰建设党办办 苏州二建廉澍、陈宁）



工业园质监站组织8#楼竣工验收

奋战坚守：背后的汗水和匠心

“在施工中，我们尽最大努力优化调整施工顺序，投入充足劳动力、白天黑夜两班倒，全力以赴推进度、加班加点赶工期，确保工程进度按计划执行。”陈宁表示，尽管建设过程中面临诸多困难，但也得到了集团和上级组织全过程的鼎力支持。“项目各相关方都非常关注，多次迎来业主第三方综合检查，并且迎接集团和上级组织观摩交流，得到了大家对我们的极大认可。”

“去年8月，那时正值地下室负二层底板浇筑，我们经过四天四夜的艰苦奋战，终于完成8000方混凝土的浇筑，又经过一夜的休整，继续投入到剩余3800

方的浇筑任务中。”还有今年春节期间，为保证8#楼顺利竣工交付，项目部管理人员以及项目其他参建单位管理人员全部自愿压缩假期，轮值施工一线，确保了竣工节点顺利完成。在讲述这些故事时，陈宁不仅有感慨更有自豪。

连日来，近40℃的高温让施工再次面临严峻挑战，在一线工地气温堪比蒸桑拿。“不管是管理人员，还是一线工人，大家都没有畏难情绪。夜里的气温比白天低一些，所以我们就把一些工作放在夜间进行。”为了保证项目有序推进，项目部把专业节点进一步细分，错峰作业，多工序、多战线并行，一点也容不得拖沓。

地铁成环 勾画城市发展同心圆

探访苏州轨道交通8号线项目



“地铁环线”是一种特殊的运营形式，在中国的上百条地铁中，目前仅有6条地铁环线。而在9月底8号线开通后，苏州将建成全国第七个也是江浙两省第一个“组合环”。

从苏州轨交1号线到8号线，中亿丰从未缺席苏州地铁的建设。8号线开工以来，中亿丰承接了虎丘湿地公园站至孙武纪念馆站“两站三区间”盾构施工以及西津桥站至虎丘湿地公园站“五站七区间”机电安装与装饰装修工作。8号线土建施工阶段，中亿丰“和合号”“共进号”双盾构双线齐发、共同掘进的场景还历历在目；现在由中亿丰一体化中标的机电安装与装饰装修标段也已经收尾。建设过程所面临的压力可想而知。在采访负责8号线机电安装工程的项目经理张欣时，他的“举重若轻”给我们留下了深刻印象。他淡然笃定的语气与地铁建设中种种困难形成了鲜明地对比。



苏州轨道8号线走向示意图



8号线与3号线完美成环，共圆市民出行梦



轨交8号线中亿丰双盾构齐发



站点实拍图

“只有中亿丰，才能抢出来”

苏州轨交8号线起于西津桥站，止于车坊站，共28站，全长35.6公里，横跨苏州高新区、姑苏区、相城区和苏州工业园区。沿途虎丘湿地公园、御窑金砖博物馆、陆慕古巷、古香圩、苏州当代美术馆等站点也串联起了苏州的浪漫。

8号线正式运营时间为24年9月底，试运营时间提前到24年6月份，当虎丘湿地公园站在23年4月份才开始陆续移交工作面时，留给中亿丰的时间从合同工期上的900多天变成了一年。时间被极度压缩，工作面却没法完全移交，其中的压力难以想象。张欣回忆，“最高峰时虎丘湿地公园站有150人晚上白天连续施工，最终工程如期完成的时候，轨道公司说，只有中亿丰才能抢出来。”这场硬仗是中亿丰精神的一个缩影。

“有困难没事，要解决困难”

在整个8号线项目的建设过程中，大大小小的难题时常出现。项目部组成攻坚小组，采用站长包站、班后会商、区间巡视，授权项目部成员发挥能动性，积极调动班组管理职能，共同保障项目攻坚克难。

地铁站跨度长，为了高效推进，8号线项目部实行站长制，由一名项目部成员任“站长”，包站负责。给各个站长自主权利，用有限的人把事情管好。通过各个区间在进度、质量、材料耗用等多方面“赛马”，使8号线项目部化整为零，机动高效。同时，采用统一的班后会、定期复盘、项目经理总负责区间巡视，又能发挥整体优势，统一有序。

这样的制度也激发了项目的创造力，时家桥站是施工标段中的运河特色站，但由于外部市政配套设施不齐全，在空调机组、消防系统调试时站点还没有接入自来水管网，调试无法进行。时家桥站的“站长”在看到洒水车时心中一动，最后采用多辆洒水车运水，经过增压

调试，顺利完成相关工作。这个创新之举也是苏州轨道交通施工的第一次。

项目建设要巧思也要硬战，支撑这样重担的是一支建设铁军。整个8号线三权移交前的一周，剩余部分工作量还未完成，由于区间施工特殊性，只能晚上12点以后施工。整个项目团队包括劳务工人连续一周，每天12点到凌晨4点奋战在区间。只要有施工人员在管理现场就必须到现场，施工结束后管理人员还要对整个区间施工范围进行巡查，防止有工具遗落区间。一次巡查往往就是来回三四公里，直到5、6点钟才能回去休息。“上午我们的管理人员回宿舍休息，下午又要提前谋划，投入到项目建设中去。”项目团队扎根项目的精神让人动容。在访谈中，中亿丰人昂扬的精神，坚定的信念展示出奋斗者的底气。屡创奇迹的中亿丰依靠的就是这样一群的奋斗者，这也是中亿丰使命必达的底气。



项目经理张欣检查消防设备

项目管理人员夜间巡查

让业主继续选择中亿丰

“8号线机电装修共分12个标，其他各标段机电安装和装饰装修都是联合体中标的，而只有中亿丰一家，机电装修都给我们做。另外，我们负责的1标是五站七区间，其他标段最大也只有三站。”正是中亿丰在与轨道交通公司一次次合作中敢打硬仗，赢得了业主信任。

既往的成绩是业主选择中亿丰的考量：轨交3、5号线获得安装之星，轨交5号线获得装饰国优是中亿丰品质的证明。而持续不断的品质追求和价值创造才是业主继续选择中亿丰的原因：8号线争创鲁班奖的全新目标彰显了中亿丰全力打造精品民生工程的决心；从BIM综合服务到盾构掘进到成套设备供应到机电、装饰工程再到后期运维全产业链服务，中亿丰打通了轨道全周期价值链条。本项目建设还创新性地使用了智能机器人，采用了包括地砖铺贴机器人、墙面腻子打磨机器人、墙面涂料喷涂机器人等中亿丰智造“新伙伴”，给地铁建设带来了新体验。

在23年的项目文化建设走访中，我们就来过8号线项目部，如今再次回到项目部，项目部前崎岖的土路没有变，地铁站却已经“内有乾坤”。建筑人往往都是在较为简陋的地方开启工作却还给城市一片盎然的美妙空间。持续为城市创造美好，这就是我们共同的企业记忆。（中亿丰房建徐楠 中亿丰建设党办刘珉川）



随着社会的发展，人们对住房的要求从简单的“有没有”转向了“好不好”。住建部“好房子”概念的提出，受到了业内广泛关注，好房子不仅是一个居住的场所，更需要设计创新、智能化系统等，以适应现代生活的需求。中亿丰罗普斯金30年专注建筑门窗，以满足客户多样化需求为己任，以科技创新为驱动力，使用好材料、运用好工艺、生产好产品，为建设“好房子”助力赋能。

一栋好房，面向未来绿色人居

坐落在中亿丰制造产业园内的丰园，是园区一道靓丽的风景线。丰园将传统文化与现代科技相结合，恢弘典雅的古建宅与一栋“被动房”现代别墅相呼应，好似连接起中亿丰罗普斯金的历史长廊。中亿丰罗普斯金在30年的发展历程中始终专注产品品质，坚持走创新、绿色可持续发展道路，用精工匠品铸安居品牌。

丰园的这栋被动房正是罗普斯金高科技门窗性能的直观体现。被动房在国内也叫被动式超低能耗建筑，我国对超低能耗建筑高度重视，不仅制定了国家和地方标准，而且还出台了鼓励政策。中亿丰罗普斯金紧跟“碳达峰、碳中和”发展方向，秉承共建“好房子、好生活”健康理念，建造了华东首座苏式别墅被动房。建筑分为上下两层，建筑面积共约320平，整体外观粉墙黛瓦，为典型的苏式园林别墅。被动房室内宜居，室外怡人，既保有园林别墅的典雅韵味，又构建出节能绿色的居住生态。与丰园另一侧的清代古建筑隔湖相望，映衬了古典与现代的和谐之美。

该项目正式运行后，通过保温隔热性能和气密性能更高的围护结构，运用高效新风热回收技术，最大程度地降低建筑供暖供冷需求，实现室内恒温、恒湿、恒氧、恒静、除霾的舒适环境。被动式建筑能实现低能耗、高舒适的秘密，一方面是屋面采用

挤塑聚苯板，外墙采用了石墨聚苯板、使用高性能的门窗、东西南三面还增设了遮阳装置。这样，整个围护结构就具有了较高的保温隔热性和气密性。另一方面，使用洛卡恩环境一体机，这个机器是根据我国气候特点和使用实际研发而成，也是全球首台获得国际认证的被动房专用的一体机，机器运用高效新风热回收技术，能同步实现节能控温、通风换气、空气净化、调节空气湿度等功能，功率仅是正常空调的六分之一，功能却是空调的五倍。

同时，根据我国的实际情况，创造性地设计和研究符合我国国情的“被动房”建筑技术，为可持续发展的发展增加新的亮点。丰园被动房项目为打造高品质人居环境提供了应用场景，我们利用被动房进行信息化实际数值的采集和分析，以更好推动技术验证与更新。本建筑兼顾考量现代人的生活方式和需求，探索适用于苏式别墅的超低能耗建筑技术体系，树立了绿色建筑的行业典范，面向未来绿色人居。该建筑充分利用可再生能源，实现比既有建筑节能90%以上，比新建建筑节能75%以上，进一步满足绿色建筑的要求，呈现出更好节能环保、更佳舒适体验、更优空气品质、更高质量保证等优势。在其示范作用的带动下，中亿丰将逐步把被动房技术应用到其他苏式园林别墅中，推动苏式建筑现代化进程，助力中式住宅的高质量发展。



持续创新，感受绿色智能科技力量

智能制造是工业生产转型升级和国民经济高质量发展的必由之路。锚定绿色、智能现代化制造业方向，作为中亿丰“三造”发展产业链条中的重要环节，中亿丰制造产业园坚持以科技创新为引领，围绕再生铝资源高效利用、系统门窗升级新技术、铝工业智能制造技术、固废资源化利用开展技术攻关与应用，持续开展新技术、新材料、新产品的研发与推广。

产业园以国家重大战略决策为导向，紧抓碳中和为再生铝发展带来的市场新机遇，在新型轻量化铝合金材料研发及生产领域形成核心能力，加强与行业内的资源对接和整合，对外紧密与高校、科研机构等外部资源的链接，与清洁能源企业的合作，积极布局循环再生产业体系。通过精选行业细分领域的优质赛道，保持产业园的核心价值和成长性。同时，坚持“轻量化、再使用、再循环”原则，大力发展节能绿色循环产业，综合提升铝资源循环利用水平，也是我们积极履行企业社会责任的体现。通过持续优化工艺，提高设备效率，完善节能降耗机制，推进碳捕集利用等新技术、新装备、新工艺的技术攻关和成果应用，共同打造“员工、环境、社会友好型”行业，努力“让有色更绿色，让世界更有色”。

园区以智能制造为宗旨，贯彻以业务为主线、自动化为基础、信息化为桥梁、智能化为核心的总体思路，实现从产品研发、供应链采购、制造生产、销售运营服务一体化的全生命周期数字化管理。园区内企业注重科研平台建设，建设江苏省企业技术中心、江苏省高性能铝合金节能门窗工程技术研究中心、苏州市工业设计中心等创新载体，累计获得专利1000余项，参与国家标准制定11项，拥有国家认可的CNAS实验室，与中国建筑科学研究院、南京航空航天大学

等科研机构院校进行产学研合作，成立联合实验室，承担多项省级、市级重点研发计划项目，荣获江苏省智能制造示范工厂、江苏省工业互联网标杆工厂、江苏省5G全连接工厂、2022年度智能制造优秀场景等荣誉称号。

中亿丰罗普斯金在产业园“品牌力”的基础上，更加重视产品的智能制造投入，提升“制造力”。我们致力于通过智能制造，提升门窗产品的质量和生产效率，2023年10月，引进两条高端智能加工生产线，打造系统门窗超级工厂，为输出高质量门窗提供一站式解决方案。产线采用铝铣中心、工业机器人、复合加工中心、端铣中心、智能分拣线、自动门窗组角线和组装机流水联线作业，达到高品质、高效率的生产目标。采用生产管理执行系统，实现门窗智能排产，自动加工管理，全程物料管控，通过应用数控交互技术，以直观形象的方式展示生产线的运行状态和智能工厂的强大优势。门窗智能生产线通过生产管理系统与机器人的无缝对接，将高精度、高效率与智能管控、智能分拣相结合，实现了工业4.0的作业模式，响应了国家智能制造产业升级的政策。尤其对于传统劳动密集型的门窗行业具有重大的推动意义，引领行业快速发展和进步。

进无止境！我们将顺应国家政策和市场发展趋势，立足于全球市场，深挖客户需求，以服务增值带动产业结构转型升级，不断创新发展，逐步形成推动铝行业市场发展的新动能。将继续深耕先进材料产业，积极推动产学研深度融合，打造成一座智慧零碳产业园，让更多“科技之花”结出“产业之果”，为中亿丰制造产业园的长足发展，为“安居乐业”的好房子、好生活，贡献“有色”力量。
(中亿丰罗普斯金 黄新茹)

为『好房子』擦亮『窗口』 用科技力量铸一扇好窗，



一扇好窗守护好房子



丰园有座“被动房”

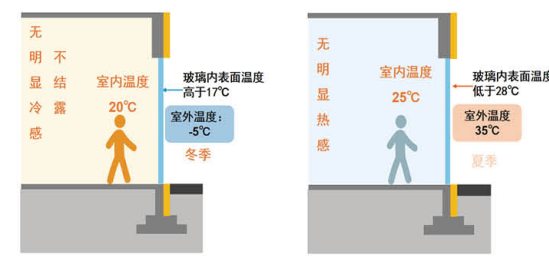
一扇好窗，开启舒适生活时光

“好房子”离不开“好门窗”。同传统意义上的节能门窗相比，被动式房屋对门窗的传热系数、采光系数以及抗风压性、水密性、气密性和安装系统都有极严格的要求，因此诞生了基于被动式建筑设计理念而开发的一种高性能节能门窗——被动窗。被动窗采用先进的材料和技术手段，将自然通风、采光、太阳能利用等被动式节能手段与建筑围护结构的高效节能技术相结合，实现低能耗、高舒适度的室内环境。中亿丰罗普斯金在被动窗领域取得了显著成就，LP105被动式超低能耗系统门窗产品成功通过了德国被动房研究所（PHI）的权威认证，是我们取得的全新突破，这标志着公司在超低能耗被动式门窗研发领域已达到国际先进水平，也意味着取得了登陆欧盟的通行证和被动房领域的准入证！

不是所有门窗都能称为被动窗。中亿丰罗普斯金被动式节能门窗产品之所以能运用在近零能耗技术建筑“被动式建筑”中，凭借的是其优良的气密、水密、隔热、隔音、抗风压、可控制的太阳得热、高舒适性等综合性能，能效要比常规门窗产品高出4到5倍，可充分满足被动房的使用要求。精工品质的背后是强大的综合实力支撑。由于被动窗在材料、工艺和性能等方面都有较高的要求，因此其在选材还有制作上技术要求区别于常规的系统门窗，中亿丰罗普斯金被动式节能门窗的工艺、技术、结构等均由我们门窗技术研发团队自主研发，中亿丰罗普斯金研发团队始终保持敏锐的洞察力和前瞻性思维，不断探索创新，也为每一扇好窗的诞生保驾护航。



高品质门窗性能体验中心

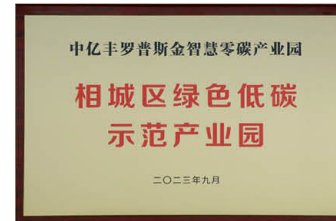


本项目采用3玻两腔Low-E高性能门窗，Ks1.0，显著提升室内热舒适性能。

丰园被动房优质的隔热保温性能



苏州市智能制造创新奖



相城区绿色低碳示范产业园



中国绿色建材产品认证证书



中亿丰罗普斯金被动窗通过德国被动房研究所（PHI）权威认证，达到国际先进水平



中亿丰与莱克电气“再携手”

莱克电气股份有限公司是一家以环境清洁和健康生活家电研发为主的制造企业。公司与中亿丰地缘相亲，总部都坐落于苏州。去年，在助力莱克电气泰国市场开拓的同时，中亿丰也跨入了泰国市场的大门。日前，莱克电气越南项目再次选择了中亿丰，这是业主的高度信任，也是中亿丰以业主为中心发展的生动体现。

初相遇：中亿丰泰国市场开拓第一站

去年，莱克电气与中亿丰首次在泰国春武里府展开合作。项目位于是拉差县 WHA 工业园区，建筑面积 34000 平方米，二层钢结构框架厂房，基础形式为独立基础，施工范围包括土建结构、机电工程室外及绿化工程。项目开工时间为 2023 年 5 月 18 日，完工时间为 2024 年 1 月 3 日，总工期 238 天。这个项目是中亿丰泰国市场开拓的第一站，项目过程中也遇到了很多的困难。从中标到进场，留给我们的时间很短，国际事业部从越南、国内调集了各个项目的精兵强将，组建起了以胡曙东项目经理为首的项目团队班子。胡曙东曾经参与了中亿丰第一个鲁班奖项目——“新城花园酒店”，也在木溪影视城、新区污水厂迁建项目、园区再鼎医药项目中担任项目经理，经验丰富、稳重老练，整个团队认真负责、责任心强。即便如此，面对陌生的环境，除了要熟悉当地的市场，也需要对泰国法律法规、税务条例、验收流程有充足的了解。并且泰国当地施工工艺、材料等均处于起步阶段，缺少专业队伍，只能从国内联系施工队赴泰，增加了许多成本。泰国当地日常温度均在 28-32 度，而雨季长达 4 个月，面对工期



紧，业主催需要调试设备的情况，项目部加班是常态。最终，在各级领导指导和关心下，泰国公司全力配合，项目如期竣工，交出了一份令业主满意的答卷。

ZYF International and Kingclean "Join Hands Again"

Kingclean is a manufacturing enterprise mainly engaged in the research and development of environmentally clean and healthy household appliances. The company is geographically close to ZYF with its headquarters located in Suzhou. Last year, while helping Kingclean's Thai market start, ZYF also entered the Thai market. Recently, Kingclean's Vietnam project once again chose ZYF, which is a high level of trust from the owners and a vivid manifestation of ZYF's development centered on the owners.

First Encounter: ZYF's First Stop in Thailand Market Development

Last year, Kingclean and ZYF International collaborated for the first time in Chonburi Province, Thailand. The project is located in WHA Industrial Park, Sriracha County, with a building area of 34000 square meters. It is a two-story steel structure frame factory building with an independent foundation. The construction scope includes civil engineering structure, mechanical and electrical engineering outdoor, and greening engineering. The project will commence on May 18, 2023 and be completed on January 3, 2024, with a total construction period of 238 days. This project is the first stop for ZYF's market development in Thailand, and it also encountered many difficulties during the project process. From winning the bid to entering the site, the time left for us was very short. The International Business Department mobilized elite personnel from various projects in Vietnam and China, and formed a project team led by project manager Hu Shudong. Hu Shudong once participated in the first Luban Award project of ZYF - "New City Garden Hotel", and also served as the project manager in Mudu Film and Television City, New District Sewage Treatment Plant Relocation Project, and Zaiding Pharmaceutical Project in the park. He is experienced, stable, and experienced, and the entire team is serious, responsible, and has a strong sense of responsibility. However, in the face of unfamiliar environments, in addition to familiarizing oneself with the local market, it is also necessary to have sufficient understanding of Thai laws, regulations, tax laws, and acceptance procedures. And the local construc-

tion techniques, materials, etc. in Thailand are still in their infancy, lacking professional teams, so we can only contact construction teams from China to go to Thailand, which increases a lot of costs. The daily temperature in Thailand is between 28-32 degrees Celsius, and the rainy season lasts for four months. Faced with tight schedules and the need for equipment debugging urged by the owner, overtime work is the norm for the project department. In the end, under the guidance and care of leaders at all levels, the Thai company fully cooperated and completed the project on schedule, delivering a satisfactory answer sheet to the owner.

Joining hands again: Kingclean Vietnam project chooses ZYF

The Kingclean project left a deep impression on the owners, and the core philosophy of ZYF Thailand, "respect and cooperation, honesty and trust, excellence and innovation," coincides with Kingclean's business development philosophy of "customer-centric, continuously creating value for customers, adhering to uniqueness and leading the way". On this basis, ZYF International and Kingclean have once again joined hands in the Vietnamese market.

The total construction area of Kingclean's Vietnam project is 49000 square meters, with a start date of June 15th and a construction period of 240 days. The main buildings are: injection molding workshop, assembly workshop, 2 motorcycle sheds and waste storage, security guard and underground sewage tank, with steel structure as the main structural form. August 12th is a critical milestone, requiring the completion of all individual foundation projects. Currently, the pile foundation project has been completed, and 80% of the pouring of the final assembly workshop's bearing platform has been completed. During the excavation of the injection molding workshop, the steel sheet piles for the fire water tank have been completed.

ZYF will definitely live up to its trust, building exquisite products with precision, fulfilling its original intention with ingenuity, and repaying the trust of the owner, Kingclean, with high-quality engineering construction, further enhancing ZYF's brand influence in the Vietnamese market.

再携手：莱克电气越南项目选择中亿丰

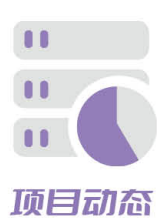
莱克项目给业主留下了深刻印象，中亿丰泰国核心理念“尊重与合作、诚实与信任、卓越与创新”与莱克公司“以客户为中心，持续为客户创造价值，坚持与众不同、领先一步”的经营发展理念不谋而合。在此基础上，中亿丰国际与莱克又一次在越南市场携手并肩。

莱克电气越南项目总建筑面积为 49000 平方米，开工日期为 6 月 15 日，工期 240 天。主要建筑物为：注塑车间、总装车间、2 个摩托车棚及废料库、门卫及地下水池，结构形式以钢结构为主。8 月 12 日为关键节点，要求所有单体基础工程完成，目前桩基工程已完成，总装车间承台浇筑完成 80%；注塑车间土方开挖中，消防水池钢板桩已施工完成。

中亿丰必将不负所托，用精工筑精品，以匠心笃初心，用高质量工程建设回报业主莱克电气的信任，进一步擦亮中亿丰越南市场品牌影响力。（中亿丰建设集团国际事业部 张弛）



中亿丰泰国公司签约新项目



近期，泰国公司新中标福斯特材料科学（泰国）有限公司年产 2.5 亿 m² 高效电池封装膜项目建安工程。7 月 20 日，中亿丰泰国公司与福斯特材料科学（泰国）有限公司于泰国春武里府 WHA-2 工业园区签订施工总承包合同。本项目建筑面积约为 51600 m²，主要包括 1 栋钢结构仓库，2 栋混凝土框架结构生产厂房及其附属设施。工程造价约为 58100 万泰铢，约 1.16 亿人民币，总工期 330 天，竣工日期 2025 年 5 月 2 日。目前项目正处于打桩、承台浇筑阶段。该项目是中亿丰泰国公司承接的第六个项目，也意味着中亿丰在泰国市场已逐步站稳脚跟。（中亿丰建设集团国际事业部 张弛）

ZYF Thailand Company signs new project agreement

Recently, a Thai company won the bid for the construction and installation project of Foster Materials Science (Thailand) Co., Ltd.'s 250 million square meter high-efficiency battery packaging film project. On July 20th, ZYF Thailand Company and Foster Materials Science (Thailand) Co., Ltd. signed a construction general contract at WHA-2 Industrial Park in Chonburi Province, Thailand.

The construction area of this project is approximately 51600 square meters, mainly including one steel structure warehouse, two concrete frame structure production plants and their ancillary facilities. The project cost is about 581 million Thai baht, approximately 116 million RMB, with a total construction period of 330 days and a completion date of May 2, 2025. At present, the project is in the stage of pile driving and pier pouring. This project is the sixth project undertaken by ZYF Thailand, which also means that ZYF has gradually established a foothold in the Thai market.



中亿丰参与“护航企业高水平‘走出去’”专题沙龙



7 月 26 日，由相城区商务局主办的“护航企业高水平‘走出去’”企业出海专题沙龙顺利举办。本次活动特邀苏州市商务局、长三角境外投资促进中心、相城区发改委、相城区外办、宁波银行相城支行、盈天海外咨询、中亿丰建设等单位进行专题分享，吸引了 40 余家境外投资企业报名参加。

活动中，市商务局、区发改委分别围绕对外投资合作管理和扶持政策、相城区相关政策宣讲，为企业解读

境外投资政策。长三角境外投资促进中心聚焦交流合作共享助力企业跨境投资，对跨境投资生态进行深入剖析。区外办通过《中国领事保护和协助指南》和《APEC 商务旅行卡》两个短视频，进一步增强企业境外投资安全意识，便利企业“走出去”拓展国际市场、深化国际合作。中亿丰建设国际市场处处长吴强应邀向各参会单位分享中亿丰走出去经验，为跨境企业贡献实战智慧与心得。

中亿丰海外业务拓展以东南亚为主，最早于 2016 年开始设立越南子公司，服务中资企业海外建设工程。通过不懈努力，集团海外业务涉及越南、泰国、巴林、加拿大等国。走出去的过程虽然艰辛，但中亿丰也积累了许多海外发展经验。我们尊重当地市场管理部门，办理办全审批手续，合法合规走出去才能走的更远。我们尊重当地文化习俗，以开放包容的文化增进友谊，避免和化解分歧；我们积极推进属地化策略，招聘当地员工参与管理，团队融合建设才是长久之计。

本次沙龙活动在友好氛围中圆满落幕，不仅加深了各参会企业对“走出去”的理解与信心，更为推动企业高质量国际化进程注入新的动力。（中亿丰建设集团国际事业部 张弛）

ZYF participated in the special salon on "Escort Enterprises to Go Global at a High Level"

On July 26th, the "Escort High Level 'Going Global' Enterprise Overseas Special Salon" hosted by the Xiangcheng District Commerce Bureau was successfully held. This event specially invited Suzhou Municipal Bureau of Commerce, Yangtze River Delta Overseas Investment Promotion Center, Xiangcheng District Development and Reform Commission, Xiangcheng District Foreign Affairs Office, Ningbo Bank Xiangcheng Branch, Yingtian Overseas Consulting, Zhongyifeng Construction and other units to give special presentations, attracting more than 40 overseas investment enterprises to register and participate.

During the event, the Municipal Bureau of Commerce and the District Development and Reform Commission respectively gave presentations on foreign investment cooperation management and support policies, as well as relevant policies in Xiangcheng District, interpreting foreign investment policies for enterprises. The Yangtze River Delta Overseas Investment Promotion Center focuses on communication, cooperation, and sharing to assist enterprises in cross-border investment, and conducts in-depth analysis of the cross-border investment ecosystem. The District Office has further enhanced the safety awareness of enterprises' overseas investment through two short videos, namely the "Guidelines for Chinese Consular Protection and Assistance" and the "APEC Business Travel

Card", facilitating enterprises to "go global" and expand international markets, and deepen international cooperation. Wu Qiang, Director of the International Market Department of Zhongyifeng Construction, was invited to share ZYF's experience in going global with various participating units, contributing practical wisdom and insights to cross-border enterprises.

ZYF's overseas business expansion is mainly focused on Southeast Asia. As early as 2016, it established a Vietnamese subsidiary to serve Chinese funded enterprises' overseas construction projects. Through unremitting efforts, the group's overseas business has involved countries such as Vietnam, Thailand, Bahrain, and Canada. Although the process of going global is arduous, Zhongyifeng has also accumulated a lot of overseas development experience. We respect the local market management department, complete all approval procedures, and go out legally and compliantly in order to go further. We respect local cultural customs, promote friendship through an open and inclusive culture, and avoid and resolve differences; We actively promote localization strategy, recruit local employees to participate in management, and team integration construction is the long-term solution.

The salon event came to a successful conclusion in a friendly atmosphere, which not only deepened the understanding and confidence of participating enterprises in "going global", but also injected new impetus into promoting the high-quality internationalization process of enterprises.

大朋友小朋友 共赴中亿丰“盛夏之约”

导语：进入7月，产业园在酷热中迎来了两股新生力量，中亿丰集团迎来了81名新进员工，他们年轻的靓影在园区穿梭，洋溢着青春力量。除了“大朋友们”，中亿丰首期青少年暑托班的52名“小朋友们”也如约而至，给产业园带来了生动和欢笑。在这样的一个季节，“新”朋友的到来消解了夏日的炎热，看着他们而心底总氤氲起很多美好的词汇，比如活力，比如希望。“不改山河旧，同瞻日月新。”2024年注定是极不平凡的一年，看似不变的外部环境蕴藏着破局的新变化。随着“解放思想、实事求是”新精神的持续注入，穿越周期是我们必胜的信念。奋斗吧，朋友们！



相信青春的力量 中亿丰员工“上新”

中亿丰新员工入职培训圆满举行



人才是企业发展的基石，新生力量是企业持续发展的保障。在火热七月，又一批青春身影加入到中亿丰大家庭。7月17日至19日，来自全国各地的81名新员工在中亿丰管理学院齐聚一堂，开启2024年度青“丰”计划，接受他们作为中亿丰新人的第一堂职场课。中亿丰控股集团党委书记、董事长官长义，中亿丰控股集团总裁曾成武，人力资源部总经理薛锋，管理学院执行校长王若茜，各成员企业的人力资源负责人等领导出席活动。控股集团总裁曾成武对新员工表示热烈欢迎，鼓励他们保持好奇心和探索精神，勇于尝试新事物、挑战自我极限，为公司的发展贡献力量。

控股集团党委书记、董事长官长义对到来的新员工表示热烈的欢迎和诚挚的祝福，并送给新员工们三句寄语：一是光速成长，做永不止步的“追梦人”；在日常工作中落到实处，将自己的专业能力与工作实际结合起来，积小事为大事，化外力为内力，同时不断转换自己的思维，量化细化深化各项工作，推动问题的真落实。二是中流击水，做志存高远的“弄潮儿”；敢于破旧立新，善于推陈出新，特别是对一些难啃的硬骨头、难踏的深水区，换一个角度来思考，

换一个途径去探索，换一个思路去解决，走出舒适圈才是扩大舒适圈的最佳方案。三是坚定信心，做行稳致远的“生力军”：中亿丰会支持大家去独立探索更多未知的领域。希望大家秉持对未来的信心，以奋斗为楫，以实力为帆，逐梦新征程。

培训期间，集团人力资源部总经理薛锋分享了他与中亿丰共同成长经历，强调在变化中学习和创新的重要性。六位来自各业务板块的人力资源负责人介绍了集团的业务布局和多元化发展战略。管理学院执行校长王若茜通过丰富的职业发展经验，指导新员工发现自身特质、规划职业生涯。此次新员工课程还特别设计了个人IDP引导工作坊，帮助新员工们讨论制定了个性化职业发展计划。

为期三天的集中培训结束后，根据新员工专业方向和招聘意向，大家被分到各自心仪的岗位和专业公司报到。各公司也迅速接棒新员工的培养，纷纷制定新员工培训计划，召开新员工入职座谈会，为他们安排一对一师徒结对帮扶，帮助他们尽快熟悉新的环境和工作岗位，明晰职业发展和成长路径，做好校企角色的过渡和衔接。

7月22日，中亿丰建设集团“星锐计划”2024年应届生专项培养项目正式开启。项目为期一年，以普及业务知识为核心，岗位速融为目的，结合集团业务发展战略与人才发展规划，立志于打造一支高素质年轻后备人才队伍。由建设集团主要职能部

门通过《中亿丰建设企业制度体系介绍》、《中亿丰建设集团人才发展战略》、《内化于心 外化于行——中亿丰企业文化感知》等主题课程，拓宽新生眼界，有助于其深入了解组织的运作机制、业务发展蓝图以及人才成长的路径，体会集团的发展历史和文化遗产，从而精准规划自我职业发展路径，实现个人职业生涯与集团发展目标的有机结合。

7月24日，房建公司召开新员工入职座谈会。中亿丰建设集团副总裁兼房建公司总经理张骁雄表示，新进员工要拥有行业精神，具备吃苦耐劳的能力，必须学会从学生身份到职场人的转变，快速适应工作的快节奏。同日，中亿丰基础设施组织新员工入职培训暨师徒结对活动。共计14对师徒结对，公司与导师精心制定针对性的培养计划，旨在全方位提升新员工的专业技能和职业素养，提升员工对公司整体运营和个人职业发展的认知与理解。

集团新人们通过参观中亿丰未来建筑数字产业园、中亿丰制造产业园、山塘雕花楼美术馆、“城市会客厅”和管理学堂展厅，沉浸式体验企业“脉络”，尽管新大家来自不同的城市、不同的专业背景，但通过沉浸式参观走访，进一步了解了企业的曾经、明白了当下的发展，满怀对未来的期待。智能建造等先进技术的应用是目前建筑行业转型改革的核心内容，新员工们还实地观摩了中亿丰智能建造项目，了解智能建造与先进工程技术运用的现状及未来规划，洞悉建筑行业前沿动态，培养他们对技术革新的敏感性和适应性。

集团新人们还在二期报告厅进行了团建活动，伴随着响亮的团队口号，青“丰”计划的同学们踏上了征途，“旱地冰壶”让大家在激烈竞技中火花四射，“极速挑战”频频上演速度与激情，而“团队列车”更是大家团队协作的默契大考验，谱写出一曲团结的动人乐章。

入职培训速融，学优践岗练兵，一系列举措，帮助中亿丰新人们快速适应中亿丰，稳步开启职业生涯

新篇章！如炽热火焰聚首，似繁星点点散落，在未来的学习工作中，中亿丰各级公司将持续跟踪和关注新员工发展，优化培养计划，开拓职业发展路径。同时，建立应届生人才数据库，着重关注全年绩效、培训、证书获取等基础数据，开展年度能力素质盘点，全方位了解应届生提升情况，加速应届生的职业成长，激发个人潜力，共同推动集团的持续发展与创新。（中亿丰管理学院，中亿丰控股党办，中亿丰建设人力资源部）



中亿丰基础设施师徒结对



中亿丰房建公司新员工入职座谈会



2024年度中亿丰青“丰”计划筑梦启航



“星锐计划”2024年应届生专项培养项目走进智能建造工地



参观中亿丰制造产业园



新员工团建活动

落实员工关怀 与爱同行解后顾之忧

中亿丰首期青少年暑托班开班

7月8日上午，相城区青少年暑托班集中开班仪式在中亿丰未来建筑数字产业园成功举办。

相城区委常委、宣传部部长管傲新，苏州团市委副书记刘飞，相城区委宣传部副部长、文明办主任、新闻出版局（版权局）局长尚向科，苏州团市委权益部部长吕纯宁，相城区区委书记黄映霞，苏州大学机电学院团委书记李丽红，苏州幼儿师范高等专科学校团委书记张涵韵，中亿丰建设集团党委副书记、企管部部长张婷出席本次活动。

活动中，对各青少年暑托班志愿服务队进行了授旗仪式，开展了各区级机关集中送

课仪式。相城团区委介绍了本年度暑托班基本情况，并与高校代表签署校地共建协议。同时，各特色点位、暑托班工作者代表做相关交流发言。

中亿丰建设集团党委副书记、企管部部长张婷为活动致辞，表示将深化党建引领，发挥行业表率，全力办好企业暑托班；集团团委书记、党综办部长耿黎黎介绍了企业暑托班开班情况。中亿丰青少年暑托1班沈正萱，作为学员代表发言；中亿丰青年志愿者代表作为企业员工代表接受相城区暑托班志愿者服务队授旗。

本期暑托班最终录取学员52名，暑托班

整体周期30个工作日，上午8:30到校，晚上17:00放学，午间由集团职工食堂提供儿童套餐，带教老师统一组织学员用餐、午休，管理时间全覆盖职工工作时间段，全面化解员工暑期子女看护难题。

课程设置方面，“思想引领、法治自护、能力培养、社会实践、作业辅导”五大内容贯穿其中，结合中亿丰产业提供“城市建造”“工业制造”“数字智造”“古建非遗”等特色课程。此外，通过集团团委向各基层团组织广泛发起课程招募，特聘暑托班青年讲师，结合自身所长提供相关课程，共同为企业暑托班服务。（中亿丰党委综合办公室）



中杰建兆工会、产业园工会 举办暑期亲子主题日活动

7月12日下午，中杰建兆集团工会、产业园工会、携手开展了“与家同心，与爱同行”暑期亲子主题活动。9组家庭参与其中，共同感受来自工会与女职工委员会的关爱和支持。活动特别邀请了心理健康专家车老师为家长们进行定制化分析，通过聆听每组家庭的日常故事，共同构建更加和谐、亲密的亲子关系。

与此同时，活动还特别设置了亲子DIY盆栽环节。这个环节让小朋友们有机会在互动合作中不断提升自己的团队协作能力和动手能力。通过这一实践环节，他们可以在实际操作中学习、成长，并增进与家庭成员之间的情感关系。

关爱青少年的健康成长与全面发展，不仅是家庭的责任，更是全社会共同的使命与担当。中杰建兆在坚守自身发展的同时，积极投身各类社会公益事业，致力于构建一个员工家庭幸福与企业可持续发展和谐共生的美好未来，实现员工家庭与企业双向奔赴！（中杰建兆 赵兰琳）

